

Área / Unidad OFICIALIA MAYOR OF0000 IFB.	Documento 10115I04TU	
Código de verificación	Expediente 101/2021/44	
056H 2X3U 3A3G 1R38 08MK	Fecha 10-12-2021	

Asunto

Acta da Xunta de Goberno Local do 09.12.2021

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA NOVE DE DECEMBRO DE DOUS MIL VINTE E UN

No salón dourado da Casa do Concello desta cidade, a nove de decembro de dous mil vinte e un. Baixo a Presidencia do tenente de alcaldesa. don Juan Ignacio **Borrego** Vázquez, e a asistencia da tenenta de alcaldesa dona María Esther Dolores Fontán Prado, así como do concelleiro e concelleira don Juan Manuel Díaz Villoslada e dona Mónica Martínez Lema reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión ordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral municipal, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador xeral municipal e dona María Gabriela Gómez Díaz, directora da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Asisten tamén as concelleiras e o concelleiro da oposición dona Rosa María Gallego Neira (PP), dona María García Gómez (MA) e don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

A alcaldesa, dona Inés Rey García, non está presente no inicio da sesión e incorpórase a esta ás nove horas e cincuenta e tres minutos, pasando a presidila, durante a exposición dos

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA NUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO

En el salón dorado de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a nueve de diciembre de dos mil veintiuno. Bajo la Presidencia del teniente de alcaldesa, don Juan Ignacio Borrego Vázquez, y la asistencia de la tenienta de alcaldesa doña María Esther Dolores Fontán Prado, así como del concejal y concejala don Juan Manuel Díaz Villoslada y doña Mónica Martínez Lema se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador general municipal y doña María Gabriela Gómez Díaz, directora de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

Asisten también las concejalas y el concejal de la oposición doña Rosa María Gallego Neira (PP), doña María García Gómez (MA) y don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG).

La alcaldesa, doña Inés Rey García, no está presente en el inicio de la sesión, incorporándose a la misma a las nueve horas y cincuenta y tres minutos, pasando a presidirla,



asuntos de Asesoría Xurídica e antes da votación.

Dá fe do acto o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, don Juan Manuel Díaz Villoslada.

Desculpa a súa ausencia a tenenta de alcaldesa dona Eudoxia María Neira Fernández e o concelleiro e concelleira don José Manuel Lage Tuñas e dona Diana María Sobral Cabanas.

Ás nove horas e cincuenta minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

533. Aprobación de actas

Remitida a todos e cada un dos membros corporativos unha copia do borrador da acta da sesión que a continuación se relaciona, esta dáse por lida e procédese á súa aprobación:

-Ordinaria, do 10 de novembro do 2021.

ALCALDÍA

Asesoría Xurídica

534.- Expte. 112/2021/361

Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Dous da Coruña, no recurso (P.A.) 172/2020 promovido por GSP contra a denegación da solicitude de realización da súa prestación laboral na modalidade de teletraballo como medida para facilitar a conciliación da vida familiar e laboral.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por

durante la exposición de los asuntos de Asesoría Jurídica y antes de la votación.

Da fe del acto el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, don Juan Manuel Díaz Villoslada.

Disculpa su ausencia la tenienta de alcaldesa doña Eudoxia María Neira Fernández y el concejal y concejala don José Manuel Lage Tuñas y doña Diana María Sobral Cabanas.

Siendo las nueve horas y cincuenta minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

533. Aprobación de actas

Remitida a todos y cada uno de los miembros corporativos una copia del borrador del acta de la sesión que a continuación se relaciona, esta se da por leída y se procede a su aprobación:

-Ordinaria, de 10 de noviembre de 2021.

<u>ALCALDÍA</u>

Asesoría Jurídica

534.- Expte. 112/2021/361

Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso (P.A.) 172/2020 promovido por GSP contra la denegación de la solicitud de realización de su prestación laboral en la modalidad de teletrabajo como medida para facilitar la conciliación de la vida familiar y laboral.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las



unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable aos intereses municipais, a sentenza ditada polo do Contencioso-Administrativo Xulgado número Dous da Coruña. no recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 172/2020 promovido por GSP contra a denegación de solicitude de realización da súa prestación laboral na modalidade de teletraballo como medida para facilitar a conciliación da vida familiar e laboral.

535.- Expte. 112/2021/362

Coñecemento de sentenza ditada polo TSXG, no recurso 15003/2021 promovido por Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos contra sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso interposto contra a estimación parcial da reclamación económico administrativa interposta contra liquidación do Imposto sobre construcións, instalación e obras (ICIO).

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable aos intereses municipais, sentenza ditada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no recurso de apelación 15003/2021 promovido por Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos, contra sentencia ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso interposto contra a estimación parcial da reclamación económico administrativa interposta contra liquidación do Imposto sobre construcións, instalación e obras

administraciones públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 172/2020 promovido por GSP contra la denegación de solicitud de realización de su prestación laboral en la modalidad de teletrabajo como medida para facilitar la conciliación de la vida familiar y laboral.

535.- Expte. 112/2021/362

Conocimiento de sentencia dictada por el TSJG, en el recurso 15003/2021 promovido por Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos contra sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso interpuesto contra la estimación parcial de la reclamación económico administrativa interpuesta contra liquidación del Impuesto sobre construcciones, instalación y obras (ICIO).

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia dictada por la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el recurso de apelación 15003/2021 promovido por Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos, contra sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso interpuesto contra la estimación parcial de la reclamación económico administrativa interpuesta contra liquidación del Impuesto



(ICIO).

536.- Expte. 112/2021/363

Coñecemento da Providencia ditada en recurso de casación 1309/2021 promovido por Promociones Hercum,S.L., contra sentenza ditada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no recurso de apelación promovido por este Excmo. Concello contra sentenza ditada en recurso contencioso-administrativo interposto contra resolución desestimatoria do recurso de reposición presentado contra a denegación de licenza para unha vivenda na entreplanta B destinada ao local de bicicletas do edificio núm. 61-63 da rúa Adelaida Muro.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable aos intereses municipais, Providencia ditada pola Sección Primeira da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Supremo, no recurso de casación 1309/2021 promovido por Promociones Hercum, S.L., contra sentenza ditada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no recurso de apelación promovido por este Excmo. Concello contra sentenza ditada en recurso contencioso-administrativo interposto Promociones Hercum, por S.L., contra desestimatoria do recurso resolución reposición presentado contra a denegación de licenza para unha vivenda na entreplanta B destinada ao local de bicicletas do edificio núm. 61-63 da rúa Adelaida Muro.

537.- Expte. 112/2021/364

sobre construcciones, instalación y obras (ICIO).

536.- Expte. 112/2021/363

Conocimiento de la Providencia dictada en recurso de casación 1309/2021 promovido por Promociones Hercum, S.L., contra sentencia dictada por la Sala de lo contenciosoadministrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el recurso de apelación promovido por este Excmo. Ayuntamiento contra sentencia dictada en contencioso-administrativo interpuesto contra resolución desestimatoria del recurso de reposición presentado contra la denegación de licencia para una vivienda en la entreplanta B destinada al local de bicicletas del edificio núm. 61-63 de la calle Adelaida Muro.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, Providencia dictada por la Sección Primera de la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Supremo, en el recurso de casación 1309/2021 promovido por Promociones Hercum, S.L., contra sentencia dictada por la Sala de lo contencioso-administrativo del **Tribunal** Superior de Justicia de Galicia, en el recurso de apelación promovido por este Ayuntamiento contra sentencia dictada en recurso contencioso-administrativo interpuesto por Promociones Hercum, S.L., contra resolución desestimatoria del recurso de reposición presentado contra la denegación de licencia para una vivienda en la entreplanta B destinada al local de bicicletas del edificio núm. 61-63 de la calle Adelaida Muro.

537.- Expte. 112/2021/364



Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Dous da Coruña, no recurso (P.A.) 152/2021 promovido por IVB contra resolución denegatoria do permiso solicitado por hospitalización dun familiar de primeiro grao de afinidade.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable aos municipais, sentenza ditada polo intereses Xulgado do Contencioso-Administrativo Dous número Coruña, da no recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 152/2021 promovido por IVB contra resolución denegatoria do permiso solicitado por hospitalización dun familiar de primeiro grao de afinidade.

538.- Expte. 112/2021/365

Coñecemento de sentenza ditada **Contencioso-Administrativo** do número Dous da Coruña, no recurso (P.A.) 115/2021 promovido por GJM contra a recurso inadmisión do de reposición presentado no expediente de subvención da Comunidade de Propietarios Juan Flórez, 71 para as obras de rehabilitación no inmoble sito na rúa Juan Flórez nº 71 por non estar lexitimado segundo a documentación que obra no expediente.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso (P.A.) 152/2021 promovido por IVB contra resolución denegatoria del permiso solicitado por hospitalización de un familiar de primer grado de afinidad.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 152/2021 promovido por IVB contra resolución denegatoria del permiso solicitado por hospitalización de un familiar de primer grado de afinidad.

538.- Expte. 112/2021/365

Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso (P.A.) 115/2021 promovido por GJM contra la inadmisión del recurso de reposición presentado en el expediente de subvención de la Comunidad de Propietarios Juan Flórez, 71 para las obras de rehabilitación en el inmueble sito en la calle Juan Flórez nº 71 por no estar legitimado según la documentación que obra en el expediente.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:



Coñecer e consentir, por non ser susceptible de recurso, sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Dous da Coruña, no recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 115/2021 promovido por GJM contra a inadmisión do recurso de reposición presentado no expediente de subvención da Comunidade de Propietarios Juan Flórez, 71 para as obras de rehabilitación no inmoble sito na rúa Juan Flórez nº 71 por non estar lexitimado segundo a documentación que obra no expediente.

539.- Expte. 112/2021/366

Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña, no recurso (P.A.) 87/2021 promovido por Van Divulgación Cultural, S.A. contra a desestimación presunta por silencio administrativo do recurso de reposición presentado contra a desestimación por silencio da solicitude de liquidación do contrato de servizos para o "Deseño, produción e organización dunha exposición no Castelo de San Antón".

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por non ser susceptible de recurso, sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número catro da Coruña, no recurso contencioso-administrativo número (P.A.) 87/2021 promovido por VAN DIVULGACIÓN CULTURAL, S.A. contra a desestimación presunta por silencio administrativo do recurso de reposición presentado contra a desestimación por silencio da solicitude de liquidación do contrato de servizos para o "Deseño, produción

Conocer y consentir, por no ser susceptible de recurso, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A contencioso-Coruña. en elrecurso administrativo número (P.A.)115/2021 promovido por GJM contra la inadmisión del recurso de reposición presentado en el expediente de subvención de la Comunidad de Propietarios Juan Flórez, 71 para las obras de rehabilitación en el inmueble sito en la calle Juan Flórez nº 71 por no estar legitimado según la documentación que obra en el expediente.

539.- Expte. 112/2021/366

Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña, en el recurso 87/2021 promovido (P.A.)por Van Divulgación Cultural, S.A.contra la desestimación presunta silencio por administrativo del recurso de reposición presentado contra la desestimación por silencio de la solicitud de liquidación del contrato de servicios para el "Diseño, producción y organización de una exposición en el Castillo de San Antón".

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por no ser susceptible de recurso, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número cuatro de el recurso contencioso-Coruña. enadministrativo número (P.A.)87/2021 promovido VANDIVULGACIÓN por CULTURAL, S.A. contra la desestimación presunta por silencio administrativo del recurso reposición presentado contra desestimación por silencio de la solicitud de liquidación del contrato de servicios para el



organización dunha exposición no Castelo de San Antón.

540.- Expte. 112/2021/374

Coñecemento de Providencia ditada polo TS no recurso de casación 2175/2021 promovido por Colexio Oficial de Enxeñeiros Químicos de Galicia, contra sentenza ditada por TSXG, no recurso de apelación interposto contra auto ditado polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Catro da Coruña no recurso promovido contra a desestimación do recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se aprobaron as bases para a cobertura de dúas prazas vacantes de **Superior** de Medio Técnico **Ambiente** previstas nas ofertas de emprego público dos anos 2016 e 2018 baixo a modalidade de funcionario/a interino/a.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Coñecer e consentir, por ser favorable aos intereses municipais, Providencia ditada pola Sección Primeira da Sala do Contenciosodo Administrativo Tribunal Supremo, recurso de casación 2175/2021 promovido por Colexio Oficial de Enxeñeiros Químicos de Galicia, contra sentencia ditada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Superior de Xustiza de Galicia, no recurso de apelación interposto contra auto ditado polo Contencioso-Administrativo do número Catro da Coruña no recurso promovido contra a desestimación do recurso de reposición interposto contra a resolución pola que se aprobaron as bases para a cobertura de dúas prazas vacantes de Técnico Superior de Medio Ambiente previstas nas ofertas de emprego público dos anos 2016 e 2018 baixo a "Diseño, producción y organización de una exposición en el Castillo de San Antón.

540.- Expte. 112/2021/374

Conocimiento de Providencia dictada por el TS en el recurso de casación 2175/2021 promovido por Colegio Oficial de Ingenieros Químicos de Galicia, contra sentencia dictada por TSJG, en el recurso de apelación interpuesto contra auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña en el recurso promovido contra la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la que se aprobaron las bases para la cobertura de dos plazas vacantes de Técnico Superior de Medio Ambiente previstas en las ofertas de empleo público de los años 2016 y 2018 bajo la modalidad de funcionario/a interino/a.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Conocer y consentir, por ser favorable a los intereses municipales, Providencia dictada por la Sección Primera de la Sala de lo contencioso-administrativo del **Tribunal** Supremo, en el recurso de casación 2175/2021 promovido por Colegio Oficial de Ingenieros Químicos de Galicia, contra sentencia dictada por la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el recurso de apelación interpuesto contra auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Cuatro de A Coruña en el recurso promovido contra la desestimación del recurso de reposición interpuesto contra la resolución por la que se aprobaron las bases para la cobertura de dos plazas vacantes de Técnico Superior de Medio Ambiente previstas en las ofertas de empleo público de los años



modalidade de funcionario/a interino/a.

2016 y 2018 bajo la modalidad de funcionario/a interino/a.

ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

Tesourería

541.- Expte. 370/2021/73

Concertación de operación de préstamo, con previa apertura de crédito, por importe de $1.013.178,19 \in$, destinado a financiar a relación de investimentos incluída no expediente de modificación de crédito M6/2021.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Autorizar a iniciación da tramitación para a concertación dunha operación de préstamo, con previa apertura de crédito, por importe de 1.013.178,19 €, con destino ao financiamento dos Investimentos que se detallan na relación de investimentos incluída no expediente de modificación de crédito M6/2021, con suxeición ás seguintes características:

- 1. <u>Modalidade</u>: Préstamo, con previa apertura de crédito
- 2. <u>Importe</u>: 1.013.178,19 €
- 3. Prazo: Total: 12 anos.

De dispoñibilidade e carencia: 2 anos De amortización do importe disposto: 10 anos

4. <u>Forma de amortización, cotas e</u> vencementos:

Cotas trimestrais constantes de

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Tesorería

541.- Expte. 370/2021/73

Concertación de operación de préstamo, con previa apertura de crédito, por importe de 1.013.178,19 €, destinado a financiar la relación de inversiones incluida en el expediente de modificación de crédito M6/2021.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Autorizar la iniciación de la tramitación para la concertación de una operación de préstamo, con previa apertura de crédito, por importe de 1.013.178,19 €, con destino a la financiación de las Inversiones que se detallan en la relación de inversiones incluida en el expediente de modificación de crédito M6/2021, con sujeción a las siguientes características:

- 1. <u>Modalidad</u>: Préstamo, con previa apertura de crédito
- 2. Importe: 1.013.178,19 €
- 3. Plazo: Total: 12 años.

De disponibilidad y carencia:2 años De amortización del importe dispuesto: 10 años

4. <u>Forma de amortización, cuotas y vencimientos:</u>

Cuotas trimestrales constantes de



amortización

Vencementos o último día de cada trimestre natural.

Cláusula obrigatoria de amortización anticipada.

5. Custo Total Máximo: O Custo Total Máximo (incluídos xuros e comisións distintas ou superiores ás que a continuación se detallan) correspondente á vida media da operación de 85,5 meses (calculada segundo a fórmula do Ministerio de Economía de 4-7-2017) será: (unha vez publicado no BOE do 4 de decembro de 2021 a actualización do Anexo 1 incluído na Resolución de 4 de xullo de 2017, da Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, pola que se define o principio de prudencia financeira aplicable ás operacións endebedamento e derivados comunidades autónomas e entidades locais): variable referenciado Euribor a 3 meses + 0,5988 %."

A estes tipos máximos poderán engadirse as seguintes comisións:

- Comisión de non dispoñibilidade nas pólizas de crédito, limitada a un máximo de 0,10% anual.
- Comisión de axencia para operacións sindicadas, cun máximo de 50.000,00 € anuais.

O cumprimento da condición de custo máximo da operación considerarase no momento da aprobación dos pregos. Isto supón que, se no momento da aprobación do prego se tivese publicado unha nova Resolución da Secretaría Xeral do Tesouro e Financiación Internacional actualizando o Anexo 1 da Resolución de 4 de xullo de 2017 da Secretaría Xeral do Tesouro e Política Financeira, o TAE da operación non poderá superar o Custo total máximo que resulte de aplicar a nova táboa.

amortización

Vencimientos el último día de cada trimestre natural.

Cláusula obligatoria de amortización anticipada.

5. Coste Total Máximo: El Coste Total Máximo (incluidos intereses y comisiones distintas o superiores a las que a continuación se detallan) correspondiente a la vida media de la operación de 85,5 meses (calculada según la fórmula del Ministerio de Economía de 4-7-2017) será: (una vez publicado en el BOE de 4 de diciembre de 2021 la actualización del Anexo 1 incluido Resolución de 4 de julio de 2017, de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudencia financiera aplicable las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales): variable referenciado a Euríbor a 3 meses + 0.5988%."

A estos tipos máximos podrán añadirse las siguientes comisiones:

- Comisión de no disponibilidad en las pólizas de crédito, limitada a un máximo de 0,10% anual.
- Comisión de agencia para operaciones sindicadas, con un máximo de 50.000,00 € anuales.

El cumplimiento de la condición de coste máximo de la operación se considerará en el momento de la aprobación de los pliegos. Esto supone que, si en el momento de la aprobación del pliego se hubiera publicado una nueva Resolución de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional actualizando el Anexo 1 de la Resolución de 4 de julio de 2017 de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiero, el TAE de la operación no podrá superar el Coste total máximo que resulte de aplicar la nueva tabla.



No seu caso, as ofertas conterán o compromiso de axustarse ao Custe Total Máximo vixente na data da Resolución de aprobación do prego pola Xunta de Goberno.

Segundo.- Aprobar o Prego de Condicións Administrativas que rexerán a contratación (CSV: 4C3H4L1I171Q2R6F19WF).

Terceiro: Condicionar á adxudicación da operación de préstamo proxectada á aprobación definitiva e entrada en vigor do expediente de modificación de crédito M6/2021.

Contratación

542.- Expte. 211/2020/915

Aprobación do proxecto modificado nº 1 e modificación do contrato para a execución das obras comprendidas no proxecto de Reforma de rega automática e substitución de céspede artificial dos campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en A Torre.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro. Aprobar o proxecto modificado nº 1 das obras de reforma de rega automática e substitución de céspede artificial dos campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en A Torre (A Coruña), redactado polo enxeñeiro forestal D. Julio Calderón Carrero.

O orzamento deste proxecto ascende a un total de 1.162.763,28 € (IVE incluído). Isto supón un incremento sobre o prezo de adxudicación, aplicando a baixa na licitación (coeficiente de

En su caso, las ofertas contendrán el compromiso de ajustarse al Coste Total Máximo vigente en la fecha de la Resolución de aprobación del pliego por la Junta de Gobierno.

Segundo.- Aprobar el Pliego de Condiciones Administrativas que regirán la contratación (CSV: 4C3H4L11171O2R6F19WF).

Tercero: Condicionar a la adjudicación de la operación de préstamo proyectada a la aprobación definitiva y entrada en vigor del expediente de modificación de crédito M6/2021.

Contratación

542.- Expte. 211/2020/915

Aprobación del proyecto modificado nº 1 y modificación del contrato para la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de Reforma de riego automático y sustitución de césped artificial de los campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en A Torre.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero. Aprobar el proyecto modificado nº 1 de las obras de reforma de riego automático y sustitución de césped artificial de los campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en La Torre (A Coruña), redactado por el ingeniero forestal D. Julio Calderón Carrero.

El presupuesto de este proyecto asciende a un total de $1.162.763,28 \in (IVA \text{ incluido})$. Esto supone un incremento sobre el precio de adjudicación, aplicando la baja en la licitación



adxudicación 0,84459999), de 146.777,07 € (IVE incluído).

Segundo. Autorizar o gasto de cento corenta e seis mil setecentos setenta e sete euros con sete céntimos (146.777,07 €) (IVE incluído), que supón a contratación das obras comprendidas no proxecto modificado citado, imputable á aplicación 52.632.06 do Orzamento Municipal en vigor (exercicio 2021).

Terceiro. Aprobar, ao amparo do establecido nos arts. 191, 203, 205, 207 e 242 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do sector público, a modificación do contrato para a execución das obras de reforma de rega automática e substitución de céspede artificial dos campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en La Torre (A Coruña), formalizado con Prace Servizos y Obras, S.A. (A-70.319.678), a teor do informe emitido polo Servizo de Deportes e o informe da supervisora municipal das obras, de acordo coas seguintes condicións:

- 1. A execución das obras comprendidas no proxecto modificado son obrigatorias para o contratista, tendo en conta que non se supera o 20% do prezo do contrato a que se refire o art. 206.1 da Lei de Contratos do sector público.
- 2. O prezo do contrato increméntase en 146.777,07 € (IVE incluído), gasto imputable á aplicación 52.342.632.06 do Orzamento Municipal en vigor (exercicio 2021). Como consecuencia da aprobación desta modificación, o prezo do contrato queda fixado en 982.069,88 € (IVE incluído).
- 3. A aprobación desta modificación, a teor do indicado no proxecto aprobado no acordando primeiro, implica o incremento dun mes no prazo de execución das obras, sobre o inicialmente fixado en catro meses.
- 4. As obras executaranse baixo a dirección o enxeñeiro forestal D. Julio Calderón Carrero, e a

(coeficiente de adjudicación 0,84459999), de 146.777,07 € (IVA incluido).

Segundo. Autorizar el gasto de ciento cuarenta y seis mil setecientos setenta y siete euros con siete céntimos (146.777,07 €) (IVA incluido), que supone la contratación de las obras comprendidas en el proyecto modificado citado, imputable a la aplicación 52.632.06 del Presupuesto Municipal en vigor (ejercicio 2021).

Tercero. Aprobar, al amparo de lo establecido en los arts. 191, 203, 205, 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del sector público, la modificación del contrato para la ejecución de las obras de reforma de riego automático y sustitución de césped artificial de los campos de fútbol nº 2, 3, 4 e 5 en La Torre (A Coruña), formalizado con Prace Servicios y Obras, S.A. (A-70.319.678), a tenor del informe emitido por el Servicio de Deportes y el informe de la supervisora municipal de las acuerdo obras. de con las siguientes condiciones:

- 1. La ejecución de las obras comprendidas en el proyecto modificado son obligatorias para el contratista, toda vez que no se supera el 20% del precio del contrato a que se refiere el art. 206.1 de la Ley de Contratos del sector público.
- 2. El precio del contrato se incrementa en $146.777,07 \in (IVA \text{ incluido}), \text{ gasto imputable a la aplicación } 52.342.632.06 del Presupuesto Municipal en vigor (ejercicio 2021). Como consecuencia de la aprobación de esta modificación, el precio del contrato queda fijado en <math>982.069,88 \in (IVA \text{ incluido}).$
- 3. La aprobación de esta modificación, a tenor de lo indicado en el proyecto aprobado en el acordando primero, implica el incremento de un mes en el plazo de ejecución de las obras, sobre el inicialmente fijado en cuatro meses.
- 4. Las obras se ejecutarán bajo la dirección el ingeniero forestal D. Julio Calderón Carrero, y



supervisión municipal da arquitecta Xefa de Servizo de Edificación, Da Beatriz Moar Ulloa.

5. O contrato para a modificación executarase conforme o establecido no prego de cláusulas administrativas particulares aprobado pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 19 de maio de 2021, regulador da contratación inicial.

Cuarto.- Por Prace Servizos y Obras, S.A. deberá procederse, no prazo de dez días a partir do seguinte ao da recepción deste acordo, ao reaxuste da garantía definitiva constituída, na cantidade de 6.065,17 €, e nos quince días seguintes, á firma do correspondente contrato.

Quinto.- De acordo co disposto no art. 207.3 da LCSP, o anuncio de modificación do contrato, xunto cos informes que, no seu caso, solicitados con carácter previo á aprobación da modificación, tanto os que achegue a empresa adxudicataria como os que emita o órgano de contratación, publicaranse no Perfil do Contratante deste Concello, integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público.

543.- Expte. 6A1/2020/81

Adxudicación do contrato de servizo de dirección de obra das obras de urbanización do POL- S10.01 do ámbito do Parque Ofimático correspondentes coa primeira etapa recollida na modificación do Plan Parcial vixente

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

la supervisión municipal de la arquitecta Jefa de Servicio de Edificación, D^a Beatriz Moar Ulloa.

5. El contrato para la modificación se ejecutará con arreglo a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 19 de mayo de 2021, regulador de la contratación inicial.

Cuarto.- Por Prace Servicios y Obras, S.A. deberá procederse, en el plazo de diez días a partir del siguiente al de la recepción de este acuerdo, al reajuste de la garantía definitiva constituida, en la cantidad de $6.065,17 \in$, y en los quince días siguientes, a la firma del correspondiente contrato.

Quinto.- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 207.3 de la LCSP, el anuncio de modificación del contrato, junto con los informes que, en su caso, solicitados con carácter previo a la aprobación de la modificación, tanto los que aporte la empresa adjudicataria como los que emita el órgano de contratación, se publicarán en el Perfil del Contratante de este Ayuntamiento, integrado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

543.- Expte. 6A1/2020/81

Adjudicación del contrato de servicio de dirección de obra de las obras de urbanización del POL-S10.01 del ámbito del Parque Ofimático correspondientes con la primera etapa recogida en la modificación del Plan Parcial vigente.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:



Primeiro. Adxudicar o procedemento aberto con diversos criterios de valoración para a contratación do servizo de dirección das obras de urbanización do POL-S10.01 do ámbito do correspondentes Ofimático primeira etapa recollida na modificación do Plan Parcial vixente a Eptisa Servicios de **Ingeniería, S.L.** (B-85.097.962), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación requisitos establecidos nos reguladores da contratación, con suxeición ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de trescentos trinta mil cento trinta euros con cincuenta e tres céntimos (330.130,53 €) (IVE incluído), con cargo á aplicación 30.151.609.07 do Orzamento Municipal.

O gasto máximo previsto para o exercicio 2021 é de 41.683,14 €, para o exercicio 2022 é de 250.098,89 € e para o exercicio 2023 é de 38.348,50 € (IVE incluído en todos os casos).

O abono do prezo do contrato realizarase na forma e cos requisitos establecidos no Prego de Cláusulas administrativas particulares da forma seguinte:

- O 95% do prezo do contrato abonarase mensualmente e proporcionalmente á porcentaxe da obra executada.
- O 5% restante abonarase unha vez finalizado o prazo de garantía ofertado polo contratista da obra (36 meses por encima do mínimo 1 ano) e unha vez que a Dirección de Obra emita o informe técnico final, así como, a certificación liquidación correspondente.
- 2ª. O servizo prestarase durante os seguintes prazos de execución:

-Prazo de execución das obras: 18 meses

Primero. Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de dirección de las obras de urbanización del POL-S10.01 del ámbito del Parque Ofimático correspondientes con la primera etapa recogida en la modificación del Plan Parcial vigente a Eptisa Servicios de Ingeniería, S.L. (B-85.097.962), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

 1^a . El precio del contrato es de trescientos treinta mil ciento treinta euros con cincuenta y tres céntimos (330.130,53 \in) (IVA incluido), con cargo a la aplicación 30.151.609.07 del Presupuesto Municipal.

El gasto máximo previsto para el ejercicio 2021 es de 41.683,14 \in , para el ejercicio 2022 es de 250.098,89 \in y para el ejercicio 2023 es de 38.348,50 \in (IVA incluido en todos los casos).

El abono del precio del contrato se realizará en la forma y con los requisitos establecidos en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares de la forma siguiente:

- El 95% del precio del contrato se abonará mensualmente y proporcionalmente al porcentaje de la obra ejecutada.
- El 5% restante se abonará una vez finalizado el plazo de garantía ofertado por el contratista de la obra (36 meses por encima del mínimo 1 año) y una vez que la Dirección de Obra emita el informe técnico final, así como, la certificación liquidación correspondiente.
- 2^a. El servicio se prestará durante los siguientes plazos de ejecución:
- -Plazo de ejecución de las obras: 18 meses



iniciais, como mínimo, incluídas ampliacións do prazo de execución. As posibles suspensións temporais que poidan xurdir durante a execución, non xerarán dereito a indemnización nin modificación no importe para abonar pola prestación do servizo, dado que non se esixe dedicación exclusiva ao contrato dos profesionais que interveñen no mesmo.

-Prazo de garantía das obras: 36 meses por riba do mínimo 1 ano, segundo oferta do contratista das obras, durante o que se realizarán os labores que se detallan na cláusula 20.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares.

Estarase así mesmo ao establecido nos pregos reguladores da contratación en canto a recepcións parciais.

3^a. O contrato rexerase polo establecido nos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas reitores da licitación, aprobados pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 15 de setembro de 2021, e polo consignado polo adxudicatario proposición e non poderá formalizarse ata que transcorran 15 días hábiles desde a remisión da notificación desta adxudicación aos licitadores. Transcorrido este prazo, o órgano contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato nun prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que reciba a notificación.

Segundo.- O Enxeñeiro de Camiños Municipal, Xefe de Servizo de Infraestruturas, D. Fernando Martínez López, deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

Terceiro.- A Director da área de Economía, Facenda e Réxime Interior será o encargado de vixiar o cumprimento da obrigación do contratista de dedicar o 2% do prezo anual do

iniciales, como mínimo, incluidas ampliaciones del plazo de ejecución. Las posibles suspensiones temporales que puedan surgir durante la ejecución, no generarán derecho a indemnización ni modificación en el importe a abonar por la prestación del servicio, dado que no se exige dedicación exclusiva al contrato de los profesionales que intervienen en el mismo.

-Plazo de garantía de las obras: 36 meses por encima del mínimo 1 año, según oferta del contratista de las obras, durante el que se realizarán las labores que se detallan en la cláusula 20.2 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Se estará asimismo a lo establecido en los pliegos reguladores de la contratación en cuanto a recepciones parciales.

3ª. El contrato se regirá por lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas rectores de la licitación, aprobados por la Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 15 de septiembre de 2021, y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y no podrá formalizarse hasta que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de adiudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquél en que reciba la notificación.

Segundo.- El Ingeniero de Caminos Municipal, Jefe de Servicio de Infraestructuras, D. Fernando Martínez López, deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.

Tercero.- El Director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior será el encargado de vigilar el cumplimiento de la obligación del contratista de dedicar el 2% del precio anual contrato (sen IVE) para a realización de actividades de divulgación, comunicación e participación da cidadanía no ámbito do presente contrato, de acordo co establecido na cláusula 47ª do prego de cláusulas administrativas particulares regulador da contratación.

Cuarto.- Remitirase no prazo de 3 meses desde a súa formalización, copia certificada do correspondente contrato, xunto co extracto do expediente ao Tribunal de Contas ou ao Consello de Contas para o exercicio da correspondente función fiscalizadora.

544.- Expte 525/2021/13

Adxudicación do lote 8 e declaración de desertos do lote 3 e do lote 9 da licitación para outorgar, en réxime de concesión administrativa, a utilización privativa e explotación de 7 postos no mercado municipal de Durmideiras e 2 postos no mercado municipal de Elviña.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Declarar deserto o lote 3 (posto nº 3 do Mercado de Durmideiras, actividade demais artigos alimentación) do procedemento aberto con pluralidade de criterios de valoración para o outorgamento de concesións administrativas para a utilización privativa e explotación de 7 postos no mercado municipal de Durmideiras e 2 postos no mercado municipal de Elviña, de acordo coa proposta da Mesa de Contratación, en sesión de data 6 de agosto de 2021 e de conformidade co previsto no artigo 150.3 parágrafo segundo da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

del contrato (sin IVA) para la realización de actividades de divulgación, comunicación y participación de la ciudadanía en el ámbito del presente contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 47ª del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la contratación.

Cuarto.- Se remitirá en el plazo de 3 meses desde su formalización, copia certificada del correspondiente contrato, junto con el extracto del expediente al Tribunal de Cuentas o al Consello de Contas para el ejercicio de la correspondiente función fiscalizadora.

544.- Expte 525/2021/13

Adjudicación del lote 8 y declaración de desiertos del lote 3 y del lote 9 de la licitación para otorgar, en régimen de concesión administrativa, la utilización privativa y explotación de 7 puestos en el mercado municipal de Adormideras y 2 puestos en el mercado municipal de Elviña

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de octubre, de **Procedimiento** Administrativo Común de las Administraciones por unanimidad, Públicas. en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Declarar desierto el lote 3 (puesto nº 3 del Mercado de Adormideras, actividad demás artículos alimentación) del procedimiento abierto con pluralidad de criterios de valoración para el otorgamiento de concesiones administrativas para la utilización privativa y explotación de 7 puestos en el mercado municipal de Adormideras y 2 puestos en el mercado municipal de Elviña, de acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación, en sesión de fecha 6 de agosto de 2021 y de conformidad con lo previsto en el artículo 150.3 párrafo segundo de la Ley 9/2017, de 8 de



interpretación a sensu contrario, dado que non se presentou ningún licitador.

Segundo.- Aceptar a proposta da Mesa de Contratación, sesión de data 3 de decembro de 2021, sobre o lote 9 (posto nº 42 do Mercado de Elviña, actividade demais artigos), entender retirada a oferta presentada por Óscar López Pérez (47352993- H), por non presentar a documentación acreditativa dos requisitos previos no prazo concedido para o efecto, ao amparo do disposto no artigo 150.2, parágrafo 2°, da LCSP e declarar deserto o lote 9, de conformidade co previsto no artigo 150.3 parágrafo segundo da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, interpretación a sensu contrario, tendo en conta que non existe ningunha oferta que sexa admisible de acordo cos criterios que figuran no prego.

Terceiro.- Outorgar a Kibus Distribución, S.L. (B70556378) a concesión administrativa para a utilización privativa e explotación do posto nº 13 do Mercado de Elviña, actividade demais artigos, lote 8, previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, en sesión 5 de novembro de 2021, por ser a súa proposición a máis vantaxosas aplicación en dos requisitos pregos reguladores establecidos nos contratación, suxeición seguintes con ás condicións:

- 1ª. O canon mensual a abonar polo posto nº 13 do Mercado de Elviña, destinado a "demais artigos", será de 65,16 €, que será abonado trimestralmente conforme á liquidación practicada polo Concello. A retribución do concesionario consistirá na propia explotación comercial do posto adxudicado.
- 2ª. O prazo de duración das concesións será de quince anos contados a partir da data de formalización do documento administrativo de outorgamento da concesión, prorrogables antes da súa finalización, por dez anos máis, ata un

noviembre, de Contratos del Sector Público, interpretación a sensu contrario, dado que no se ha presentado ningún licitador.

Segundo.- Aceptar la propuesta de la Mesa de Contratación, sesión de fecha 3 de diciembre de 2021, sobre el lote 9 (puesto nº 42 del Mercado de Elviña, actividad demás artículos), entender retirada la oferta presentada por Óscar López Pérez (47352993-H), por no presentar la documentación acreditativa de los requisitos previos en el plazo concedido al efecto, al amparo de lo dispuesto en el artículo 150.2, párrafo 2°, de la LCSP y declarar desierto el lote 9, de conformidad con lo previsto en el artículo 150.3 párrafo segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, interpretación contrario, toda vez que no existe ninguna oferta que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

Tercero.- Otorgar a Kibus Distribución, S.L. (B70556378) la concesión administrativa para la utilización privativa y explotación del puesto nº 13 del Mercado de Elviña, actividad demás artículos, lote 8, previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, en sesión 5 de noviembre de 2021, por ser su proposición la más ventajosas en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. El canon mensual a abonar por el puesto nº 13 del Mercado de Elviña, destinado a "demás artículos", será de 65,16 €, que será abonado trimestralmente conforme a la liquidación practicada por el Ayuntamiento. La retribución del concesionario consistirá en la propia explotación comercial del puesto adjudicado.

2ª. El plazo de duración de las concesiones será de quince años contados a partir de la fecha de formalización del documento administrativo de otorgamiento de la concesión, prorrogables antes de su finalización, por diez años más,



máximo de vinte e cinco anos (incluíndo o período inicial e as súas prórrogas), de conformidade co previsto no artigo 17 da Ordenanza de Organización e Funcionamento de Mercados do Concello da Coruña. Neste caso a autorización da prórroga quedará condicionada ao abono do 50% do canon inicial de adxudicación, que conste na Ordenanza Fiscal vixente.

- 3ª. A empresa concesionaria deberá iniciar a actividade autorizada nun prazo máximo de dous meses, desde a firma do contrato, unha vez levadas a cabo as obras de acondicionamento dos postos (artigo 17.4 Ordenanza de Organización e Funcionamento dos Mercados Municipais).
- 4ª. O contrato rexerase polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas regulador da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición, e deberá formalizarse no prazo de 15 días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación.

Cuarto.- A Xefatura de Sección de Mercados, deberá supervisar e vixiar o cumprimento do contrato, propoñer ao órgano de contratación a imposición de sancións e penalidades e resolver as incidencias na súa execución.

<u>IGUALDADE, BENESTAR SOCIAL E</u> PARTICIPACIÓN

Servizos Sociais

545.- Expte. 105/2021/2166

Convenio con Reunión Recreativa e Instructiva de Artesanos (2021) para contribuír á viabilidade do centro social da entidade e ao financiamento dos gastos de funcionamento e de actividades a realizar no mesmo.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e

hasta un máximo de veinticinco años (incluyendo el periodo inicial y sus prórrogas), de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de Mercados del Ayuntamiento de A Coruña. En este caso la autorización de la prórroga quedará condicionada al abono del 50% del canon inicial de adjudicación, que conste en la Ordenanza Fiscal vigente.

- 3ª. La empresa concesionaria deberá iniciar la actividad autorizada en un plazo máximo de dos meses, desde la firma del contrato, una vez llevadas a cabo las obras de acondicionamiento de los puestos (artículo 17.4 Ordenanza de Organización y Funcionamiento de los Mercados Municipales).
- 4ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas regulador de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición, y deberá formalizarse en el plazo de 15 días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación.

Cuarto.- La Jefatura de Sección de Mercados, deberá supervisar y vigilar el cumplimiento del contrato, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en su ejecución.

<u>IGUALDADE, BENESTAR SOCIAL E</u> PARTICIPACIÓN

Servicios Sociales

545.- Expte. 105/2021/2166

Convenio con Reunión Recreativa e Instructiva de Artesanos (2021) para contribuir a la viabilidad del centro social de la entidad y a la financiación de los gastos de funcionamiento y de actividades a realizar en el mismo.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente



do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto sérvelle de motivación, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento administrativo común das administración públicas, por unanimidade, en votación común, acórdase:

Primeiro. Autorizar e conceder á Reunión Recreativa e Instructiva Artesanos (CIF G15037179) (REF. 105/2021/2166) subvención destinada á realización da actividade de contribuír á viabilidade do centro social da entidade e ao financiamento dos gastos de funcionamento e de actividades a realizar no mesmo, por importe de 91.000€, imputable aplicación 51.231.48050 á Orzamento Municipal en vigor, que se fará efectiva e xustificarase de conformidade co establecido no convenio para subscribir e na Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeneral de subvencións e na Ordenanza xeral subvencións da área de Benestar do Concello da Coruña.

Segundo. Aprobar a firma do convenio de colaboración, segundo a proposta que figura no expediente (CSV versión en galego: 1V2 P561 G1 M3 H466X0 RVQ e CSV versión en castelán: 1 H0 C6 W5 K603 W5828043 W), entre o Concello da Coruña e a Reunión Recreativa e Instructiva Artesanos, para o período comprendido entre o 1 de xaneiro e o 31 de decembro de 2021, co fin de contribuír ao financiamento das actividades citadas no apartado anterior.

Terceiro. No caso de que a entidade teña algún convenio ou subvención de exercicios pechados pendentes de xustificar, o recoñecemento do deber quedará condicionado ao peche con conformidade da xustificación.

URBANISMO, VIVENDA, INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE

Urbanismo

y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto le sirve de motivación, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento administrativo común de las administración públicas, por unanimidad, en votación común, se acuerda:

Primero. Autorizar y conceder a la Reunión Recreativa e Instructiva Artesanos (CIF (REF. G15037179) 105/2021/2166) subvención destinada a la realización de la actividad de contribuir a la viabilidad del centro social de la entidad y a la financiación de los gastos de funcionamiento y de actividades a realizar en el mismo, por importe de 91.000€, gasto imputable a la aplicación 51.231.48050 del Presupuesto Municipal en vigor, que se hará efectiva y se justificará de conformidad con lo establecido en el convenio a suscribir y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones y en la Ordenanza general de subvenciones del área de Bienestar del Ayuntamiento de A Coruña.

Segundo. Aprobar la firma del convenio de colaboración, según la propuesta que figura en el expediente (CSV versión en gallego: 1V2P561G1M3H466X0RVQ y CSV versión en castellano: 1H0C6W5K603W5828043W), entre el Ayuntamiento de A Coruña y la Reunión Recreativa e Instructiva Artesanos, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, con el fin de contribuir a la financiación de las actividades citadas en el apartado anterior.

Tercero. En caso de que la entidad tenga algún convenio o subvención de ejercicios cerrados pendientes de justificar, el reconocimiento del deber quedará condicionado al cierre con conformidad de la justificación.

<u>URBANISMO</u>, <u>VIVIENDA</u>, INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD

Urbanismo



546.- Expte. 661/2021/1

Dar conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 19 de novembro e o 2 de decembro de 2021, en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local de 28 de xuño de 2019.

O concelleiro de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade, Juan Manuel Díaz Villoslada, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas e expedientes resoltos no período comprendido entre o 19 de novembro e o 2 de decembro de 2021:

licenzas urbanísticas:27

• obras en réxime de comunicado:74
• exercicio de actividades en réxime de
comunicación previa:35
• exercicio de actividades en réxime de
declaración responsable:20
• outros expedientes:
o Prórroga:4
o Denegación:6
o Primeira ocupación:2
o Desistencia: 1
TOTAL:169

546.- Expte. 661/2021/1

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 19 de noviembre y el 2 de diciembre de 2021, en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 28 de junio de 2019.

El concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad, Juan Manuel Díaz Villoslada, da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas y expedientes resueltos en el período entre el 19 de noviembre y el 2 de diciembre de 2021:

• <i>I</i>	Licencias urbanísticas:27	7
• 0	bras en régimen de comunicado:74	1
• e	jercicio de actividades en régimen de	е
C	comunicación previa:35	,
• e	jercicio de actividades en régimen de	e
a	leclaración responsable:20	
• 0	otros expedientes:	
	o <i>Prórroga:</i>	1
	 Denegación:6 	,
	o Primera ocupación:2	
	o Desistencia: 1	!
TOTAL.	·169	

Expedientes de licenzas:

Expedientes de licencias:

N°	N° EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO LOCALIZACIÓ		RESOLUCIÓN
1.	2021/2185	Licenza de obras para baixar a cota cero o ascensor do edificio		
2.	2020/2680	Declarar as excepcións previstas no artigo 16 do Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder unha licenza de obras para rehabilitar un edificio de vivendas	R/ Adelaida Muro, 49	Conceder
3.	2021/2206	Licenza de obras para realizar unha reforma interior na Facultade de	Campus de Elviña-	Conceder



		Ciencias	Zapateira	
4.	2021/1519	Licenza de obras para substituír os sumidoiros e pintar perimetralmente a terraza do inmoble	R/ Ferrol, 14	Conceder
5.	2021/1883	Licenza de obras para instalación de control de acceso a transeúntes na sede da RIBS Padre Rubinos	Ronda de Outeiro, 325	Conceder
6.	2021/2242	Licenza de obras para reformar a fachada mediante sistema SATE do edificio	R/ Ferroviario, 5- 7-9-11	Conceder
7.	2019/2244	Licenza para rehabilitar, e implantar o uso hoteleiro en réxime de apartamentos turísticos no edificio	R/Ángel, 5	Conceder
8.	2021/2218	Licenza para rehabilitación da cuberta e da fachada do inmoble	R/Torre, 114	Conceder
9.	2021/139	Licenza de obras para instalar unha piscina nun inmoble	R/ Estocolmo, 12	Conceder
10.	2021/177	Licenza de obras de renovación da cuberta actual na que se colocarán novas placas de fibrocemento rematadas con tella curva cerámica no inmoble	R/ Oidor Gregorio Tovar, 16	Conceder
11.	2121/927	Licenza de obras para reforma interior dunha vivenda	R/Enrique Dequit, 3-5, dereita	Conceder
12.	2021/543	Licenza de demolición dunha vivenda unifamiliar	R/ Corrales, 22	Conceder
13.	2021/895	Licenza para instalar un toldo no baixo do inmoble	R/Emilia Pardo Bazán, 17	Conceder
14.	2019/343	Licenza de obras para instalar un ascensor	R/ Oriente, 16	Conceder
15.	2021/1929	Licenza de obras para reformar o interior do segundo piso esquerda dunha vivenda	R/ Ramón y Cajal, 30	Conceder
16.	2019/2588	Estimar o recurso de reposición e conceder licenza urbanística para construción de vivenda unifamiliar	R/ Vizcaya, 47	Conceder



		no edificio		
17.	2019/1091	Licenza urbanística para modificado do proxecto de rehabilitación enerxética por variación da superficie de actuación e orzamento de execución material no edificio	R/ Atocha Baja, 26	Conceder
18.	2021/1338	Licenza de obras para pintar a fachada do inmoble	R/Alfredo Vicenti, 26	Conceder
19.	2021/1214	Licenza de obras para instalar un sistema de protección anticaídas de cascallos, composto por rede de seguridade e unha marquesiña metálica de protección perimetral no inmoble	R/ Motevideo, 10	Conceder
20.	2021/1880	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia e conceder licenza para mellorar a accesibilidade o inmoble	R/Fariña Ferreño, 5	Conceder
21.	2021/1819	Licenza para rehabilitar a cuberta do edificio	R/Sagrada Familia, 22	Conceder
22.	2021/2283	Licenza para reformar os cuartos de baño da vivenda sita no 6º piso do inmoble	R/Rosalía de Castro, 14	Conceder
23.	2020/1544	Licenza para realizar traballos de reparación e pintura do patio interior do inmoble	Avenida Linares Rivas, 53, 54 e 55	Conceder
24.	2021/2301	Licenza para realizar obras de reforma da cociña da vivenda sita no 5º piso do inmoble	R/Federico Tapia, 41	Conceder
25.	2021/1031	Licenza para obras de reforma de vivenda unifamiliar	R/Río Sabela, 7	Conceder
26.	2021/1562	Licenza para executar as medidas correctoras nos pechamentos da sala de caldeiras de fábrica de Coca Cola	Avenida Alfonso Molina, s/n	Conceder
27.	2020/2393	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010 polo que foron	R/Bellavista, 16	Conceder



aprobadas as normas de	
habitabilidade de vivendas de	
Galicia e conceder licenza para	
mellorar a accesibilidade do inmoble	

Outros expedientes de licenzas:

Otros expedientes de licencias:

Nº	N° EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN	
1.	2019/3586	Conceder prórroga para executar e rematar as obras consistentes en reformar o interior do primeiro piso do inmoble	R/ Marqués de Amboage, 8	Prórroga	
2.	2021/2190	Conceder licenza de primeira ocupación para o piso segundo do inmoble	R/ Real, 36	Primeira ocupación	
3.	2021/2271	Conceder licenza de primeira ocupación para a nova vivenda procedente da reforma interior do segundo piso do inmoble	R/ Real, 20	Primeira ocupación	
4.	2018/573	Denegar a licenza de obras para cambio de uso de local comercial a vivenda no baixo do edificio	R/Eladio Rodríguez González, 26	Denegación	
5.	2021/772	Denegar a licenza de legalización das obras executadas no piso quinto dereita do inmoble	R/ Regata Cutty Sark, 11	Denegación	
6.	2021/1193	Denegar a ampliación do prazo de audiencia previa á denegación da licenza e a legalización das obras executadas	R/ Nosa Señora do Rosario, 13-6	Denegación	
7.	2020/879	Estimar a solicitude para a ampliación do prazo de execución das obras para reformar un local no baixo do edificio	R/ Riego de AGua, 17	Prórroga	
8.	2020/1330	Conceder prórroga para realizar obras de reforma interior da vivenda	R/ San Andrés, 164, 9°C	Prórroga	
9.	2021/1214	Conceder unha prórroga para executar as obras de instalación dun ascensor no edificio	R/ José Amor López, 4	Prórroga	



10.	2018/1346	Denegar a licenza para cambio de uso de local a vivenda	R/ Sinforiano López 19 B	Denegación
11.	2020/2552	Desestimar as alegacións presentadas e denegar a licenza solicitada para obras de adecuación interior de vivenda	R/Nova, 28	Denegación
12.	2021/263	Denegar a licenza solicitada para cambio de uso de local comercial a vivenda no edificio	R/Merced, 59	Denegación
13.	Aceptar a desistenza da solicitude de licenza para cambio de uso de baixo emprazado no inmoble a garaxe		R/Santander, 17	Desistenza

547.- Expte 621/2017/835

Concesión de licenza urbanística á Fundación San Rosendo para rehabilitar o edificio sito na praza de Ourense, 9.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO: Concederlle á Fundación San Rosendo licenza para rehabilitar o edificio núm: 9 da praza de Ourense desta cidade consonte o Reformado de Proxecto Básico e de execución e Ampliación de edificio para residencia de persoas maiores redactado polos arquitectos Luis Garayzábal Enjuto e Luis Antonio Chao Gómez, visado polo COAG o 21.09.2021, co orzamento de execución das obras de 2.000.000 €, baixo as condicións seguintes:

 A) As obras executaranse coas cautelas recollidas nas autorizacións da Dirección Xeral de Patrimonio ás que se refiren os antecedentes do informe proposta que

547.- Expte 621/2017/835

Concesión de licencia urbanística a la Fundación San Rosendo para rehabilitar el edificio sito en la plaza de Ourense, 9.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria. se acuerda:

PRIMERO: Concederle a la Fundación San Rosendo licencia para rehabilitar el edificio núm: 9 de la plaza de Ourense de esta ciudad conforme el Reformado de Proyecto Básico y de ejecución y Ampliación de edificio para residencia de personas mayores redactado por los arquitectos Luis Garayzábal Enjuto y Luis Antonio Chao Gómez, visado por el COAG el 21.09.2021, con el presupuesto de ejecución de las obras de 2.000.000 €, bajo las condiciones siguientes:

A) Las obras se ejecutarán con las cautelas recogidas en las autorizaciones de la Dirección General de Patrimonio a las que se refieren los antecedentes del



serve de motivación ao presente acordo.

B) O prazo para iniciar as obras será de 6 meses e de 24 meses para executalas, que se computarán a partires do día seguinte ao da notificación da licenza.

Se as obras non se iniciaran ou remataran dentro dos prazos sinalados paralizadas foran sen xustificada no prazo de 6 meses, procederase a declarar a caducidade da licenza previa audiencia da interesada. Con todo poderán solicitarse prórrogas prazos establecidos mediante solicitude expresa presentada anterioridade ao remate dos devanditos prazos sempre que se acredite a observancia das condicións establecidas polo artigo 145.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

- C) Teranse en conta as condicións recollidas nos informes técnicos municipais que se insiren nos antecedentes do informe proposta que serve de motivación ao presente acordo.
- D) Para iniciar as obras deberá achegar o nomeamento da dirección facultativa das obras e da coordinación de seguridade e saúde.
- E) A xestión dos residuos resultantes da execución das obras tramitaranse de conformidade co disposto polo R.D. 105/2008 que regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.
- F) Observaranse as condicións xerais das licenzas recollidas no Anexo da ordenanza reguladora dos procedementos para a intervención e control execución de obras. na implantación de instalacións

informe propuesta que sirve de motivación al presente acuerdo.

B) El plazo para iniciar las obras será de 6 meses y de 24 meses para ejecutarlas, que se computarán a partir del día siguiente al de la notificación de la licencia.

Si las obras no se iniciasen o finalizasen dentro de los plazos señalados o fuesen paralizadas sin causa justificada en el plazo de 6 meses, se procederá a declarar la caducidad de la licencia previa audiencia de la interesada. Con todo podrán solicitarse prórrogas de los plazos establecidos mediante solicitud expresa presentada con anterioridad al final de dichos plazos siempre que se acredite la observancia de las condiciones establecidas por el artículo 145.2 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

- C) Se tendrán en cuenta las condiciones recogidas en los informes técnicos municipales que se incluyen en los antecedentes del informe propuesta que sirve de motivación al presente acuerdo.
- D) Para iniciar las obras deberá presentar el nombramiento de la dirección facultativa de las obras y de la coordinación de seguridad y salud.
- E) La gestión de los residuos resultantes de la ejecución de las obras se tramitarán de conformidad con lo dispuesto por el R.D. 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- F) Se observarán las condiciones generales de las licencias recogidas en el Anexo de la ordenanza reguladora de los procedimientos para la intervención y control en la ejecución de obras, implantación de instalaciones y



actividades ou servizos, (BOP nº: 151 do 18 de agosto de 2014).

G) Non se ocupará o edificio nin se iniciará a actividade en tanto non se obteña as habilitacións preceptivas da Xunta de Galicia e municipal.

Para que se autorice o uso do edificio rehabilitado deberá achegarse certificado final das obras asinado pola dirección facultativa, co visado colexial, OS certificados das empresas subministradoras dos servizos públicos e das conexións ás redes xerais consonte o recollido no CTE e no artigo 355 do regulamento que desenvolve a Lei do solo de Galicia, e a comunicación do inicio da actividade coa presentación do formulario municipal, coas autorizacións autonómicas que habiliten para o desenvolvemento da actividade.

SEGUNDO: Aprobar a liquidación das taxas de 10.354,75 €.pagadas como depósito previo.

548.- Expte. 631/2021/81 MPEPRI 1/21

Aprobación do proxecto de modificación puntual do Plan especial de protección e reforma interior da Cidade Vella e Peixería da Coruña para incorporación ao Catálogo das parcelas da rúa Sinagoga 4 e 4D.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

actividades o servicios, (BOP nº: 151 de 18 de agosto de 2014).

G) No se ocupará el edificio ni se iniciará la actividad en tanto no se obtenga las habilitaciones preceptivas de la Xunta de Galicia y municipal.

Para que se autorice el uso del edificio rehabilitado deberá presentarse el certificado final de las obras firmado por la dirección facultativa, con el visado colegial, y los certificados de las empresas suministradoras servicios públicos y de las conexiones a redes generales conforme recogido en el CTE y en el artículo 355 del reglamento que desarrolla la Ley del suelo de Galicia, y la comunicación del inicio dela actividad con presentación del formulario municipal, con las autorizaciones autonómicas que habiliten para el desarrollo de la actividad.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación de las tasas de 10.354,75 €.pagadas como depósito previo.

548.- Expte. 631/2021/81 MPEPRI 1/21

Aprobación del proyecto de modificación puntual del Plan especial de protección y reforma interior de la Ciudad Vieja y Pescadería de la Coruña para incorporación al Catálogo de las parcelas de la calle Sinagoga 4 e 4D.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo. en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de de octubre, deProcedimiento Administrativo Común de las Administraciones por unanimidad, Públicas. en votación ordinaria, se acuerda:



PRIMEIRO.- Prestar aprobación ao proxecto da "Modificación puntual do Plan Especial de protección y reforma interior da Cidade Vella e Peixería da Coruña para a incorporación ao Catálogo das edificacións e elementos existentes nas parcelas da rúa Sinagoga 4 e 4D con referencia catastral 9423104NJ4092S 9423103NJ4092S. 2021", Novembro Documento Ambiental constituído polo Estratéxico e o Borrador da Modificación Puntual e redactado pola oficina técnica municipal do Departamento de Planeamento.

SEGUNDO.- Achegar o documento aprobado, xunto coa solicitude de inicio do procedemento de avaliación ambiental simplificada, á Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Xunta de Galicia, para os efectos do inicio do tramite de avaliación ambiental.

TERCEIRO.- Comunicar o acordo aos propietarios das parcelas afectadas e aos Servizos Municipais interesados no asunto.

Mobilidade e Accesibilidade

549.- Expte 851/2021/151.

Extinción da concesión de dominio público para a ocupación do subsolo de espazos libres do Sector 7 "Recinto Ferial" coa finalidade de aparcadoiro na parcela S-2, e cancelación de garantías.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Declarar a extinción de mutuo acordo do contrato de CONCESIÓN DE

PRIMERO.- Prestar aprobación al proyecto de la "Modificación puntual del Plan Especial de protección y reforma interior de la Ciudad y Pescadería de la Coruña para la incorporación al Catálogo de las edificaciones y elementos existentes en las parcelas de la calle Sinagoga 4 y 4D con referencia catastral 9423104NJ4092S y 9423103NJ4092S. Noviembre 2021", constituido por el Documento Ambiental Estratégico y el Borrador de la Modificación Puntual y redactado por la oficina técnica municipal del Departamento de Planeamiento.

SEGUNDO.- Enviar el documento aprobado, junto con la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental simplificada, a la Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático de la Xunta de Galicia, para los efectos del inicio del trámite de evaluación ambiental.

TERCERO.- Comunicar el acuerdo a los propietarios de las parcelas afectadas y a los Servicios Municipales interesados en el asunto.

Movilidad y Accesibilidad

549.- Expte 851/2021/151.

Extinción de la concesión de dominio público para la ocupación del subsuelo de espacios libres del Sector 7 "Recinto Ferial" con la finalidad de aparcamiento en la parcela S-2, y cancelación de garantías.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Declarar la extinción de mutuo acuerdo del contrato de CONCESIÓN DE

DOMINIO PÚBLICO PARA A OCUPACIÓN DO SUBSOLO DE ESPAZOS LIBRES DO SECTOR 7 "RECINTO FEIRAL" **DESTINALO FINALIDADE** DE APARCADOIRO NA PARCELA S-2 (CON-1/2007), da que é concesionario actual a entidade UTE CXG Desarrollos Inmobiliarios Corporación Caixa Galicia, S.L., Hinigosal, S.L., Antonio Fontenla Ramil y Construcciones Fontenla, S.A., UTE APARCAMIENTO S-2, con NIF U70164546, consonte co disposto no artigo 42.8 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o artigo 65.10 do seu Regulamento aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro, que só permiten a implantación no subsolo dos espazos de dominio público de infraestruturas, equipamentos e aparcadoiros de titularidade municipal, segundo o informe emitido con data 21.07.2021 no Servizo municipal Planeamento e Xestión do Solo concluíndo que a extinción da concesión administrativa para un aparcadoiro privado baixo espazo libre público estremeiro coa parcela iría na liña da dita normativa, todo isto de conformidade coa posibilidade prevista como causa de extinción da concesión demanial na cláusula 21 do prego regulador da mesma, en concordancia co disposto no art. 111 b) do Real Decreto Lexislativo 2/2000, do 16 de xuño, polo que se aprobou o Texto Refundido da Lei de Contratos Administracións Públicas, vixente no momento da adxudicación do contrato e que constitúe a súa normativa reguladora.

Segundo.- Declarar liberadas as garantías definitivas prestadas para a execución do de CONCESIÓN DE DOMINIO contrato **PARA** Α **OCUPACIÓN** DO PUBLICO SUBSOLO DE ESPAZOS LIBRES DO "RECINTO FEIRAL" COA SECTOR 7 **FINALIDADE DESTINALO** DE APARCADOIRO NA PARCELA S-2 (CON-1/2007), con indicación da súa devolución ás entidades interesadas que se detallan continuación segundo os datos que se indican, DOMINIO PÚBLICO PARA LA OCUPACIÓN DEL SUBSUELO DE ESPACIOS LIBRES DEL SECTOR 7 "RECINTO FERIAL" CON LA DE*FINALIDAD* **DESTINARLO** APARCAMIENTO EN LA PARCELA S-2 (CON-1/2007), de la que es concesionario actual la entidad UTE CXGDesarrollos Inmobiliarios Corporación Caixa Galicia, S.L., Hinigosal, S.L., Antonio Fontenla Ramil Construcciones Fontenla. *S.A.*. APARCAMIENTO S-2, con NIF U70164546, conforme con lo dispuesto en el artículo 42.8 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia y el artículo 65.10 de su Reglamento aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que solo permiten la implantación en el subsuelo de los espacios de dominio público de infraestructuras, equipamientos v aparcamientos de titularidad municipal, según el informe emitido con fecha 21.07.2021 en el Servicio municipal de Planeamiento y Gestión del Suelo concluyendo que la extinción de la concesión administrativa para un aparcamiento privado bajo espacio libre público límite con la parcela iría en la línea de dicha normativa, todo esto de conformidad con la posibilidad prevista como causa de extinción de la demanial en la cláusula 21 del concesión pliego regulador de la misma, en concordancia con lo dispuesto en el art. 111 b) del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, vigente en el momento de la adjudicación del contrato y que constituye su normativa reguladora.

Segundo.- Declarar liberadas las garantías definitivas prestadas para la ejecución del contrato de CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA OCUPACIÓN DEL SUBSUELO DE ESPACIOS LIBRES DEL SECTOR 7 "RECINTO FERIAL" CON LA FINALIDAD DE DESTINARLO A APARCAMIENTO EN La PARCELA S-2 (CON-1/2007), con indicación de su devolución a las entidades interesadas que se detallan a continuación según los datos que se indican, al



ao extinguirse a dita concesión de mutuo acordo consonte co disposto no apartado anterior, e en aplicación dos artigos 43 e 111 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, do 16 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas (normativa que rexe a contratación):

NOME: CONSTRUCCIONES FONTENLA, S.A., actualmente Construcciones Residenciales de Obra Nueva y Otros Servicios, S.A.

NIF.: A15012305

GARANTÍA: Aval de Caixa Galicia número

193.430

IMPORTE: 7.399,15 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

NOME: CXG DESARROLLOS INMOBILIARIOS CORPORACIÓN

CAIXA GALICIA, S.L. NIF.: B 15981822

GARANTÍA: Aval de Caixa Galicia número

193,488

IMPORTE: 4.211,29 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

NOME: HINIGOSAL, S.L.

NIF.: B15641582

GARANTÍA: Aval del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) número

0182000532059

IMPORTE: 1.024,71 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

Terceiro.- Notificar este acordo de cancelación das garantías a cada unha das entidades avaladas para que procedan a súa retirada da Caixa Municipal, para o que será necesario mostrar a notificación do dito acordo.

Cuarto.- Informar á entidade interesada que de existir inscricións dos dereitos da concesión no Rexistro da Propiedade e na Xerencia Territorial do Catastro Inmobiliario, debe proceder á súa cancelación.

extinguirse dicha concesión de mutuo acuerdo conforme con lo dispuesto en el apartado anterior, y en aplicación de los artículos 43 y 111 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (normativa que rige la contratación):

NOMBRE: CONSTRUCCIONES FONTENLA, S.A., actualmente Construcciones Residenciales de Obra Nueva y Otros Servicios, S.A.

NIF.: La15012305

GARANTÍA: Aval de Caixa Galicia número

193.430

IMPORTE: 7.399,15 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

NOMBRE: CXG DESARROLLOS INMOBILIARIOS CORPORACIÓN CAIXA GALICIA. S.L.

NIF.: B 15981822

GARANTÍA: Aval de Caixa Galicia número

193.488

IMPORTE: 4.211,29 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

NOMBRE: HINIGOSAL, S.L.

NIF.: B15641582

GARANTÍA: Aval de él Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) número

0182000532059

IMPORTE: 1.024,71 €

DATA DEPÓSITO: 29.11.2007

Tercero.- Notificar este acuerdo de cancelación de las garantías la cada una de las entidades avaladas para que procedan su retirada de la Caja Municipal, para lo cual será necesario mostrar la notificación del dicho acuerdo.

Cuarto.- Informar a la entidad interesada que de existir inscripciones de los derechos de la concesión en el Registro de la Propiedad y en la Gerencia Territorial del Catastro Inmobiliario, debe proceder a su cancelación.



Quinto.- Comunicar a extinción da concesión de dominio público ao Departamento de Patrimonio do Solo aos efectos oportunos respecto do Inventario municipal.

EDUCACIÓN, MEMORIA HISTÓRICA, INNOVACIÓN, INDUSTRIA E EMPREGO

Educación

550.- Expte 236/2021/250

Autorización do incremento da tarifa do posto escolar na Rede de Escolas Infantís Municipais en aplicación da variación do IPC.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRA.- Incrementar a tarifa do posto escolar na Rede de Escolas Infantís Municipais, con efectos do 1 de setembro do 2021, que quedaría fixado en 3.068,34 €/anuais no caso das escolas de Monte Alto, Os Cativos, Carricanta, Caracola, Luis Seoane, Los Rosales e Arela; e en 2.722,26 €/anuais no caso da escola Agra do Orzán.

SEGUNDA.- Autorizar e dispoñer o gasto por importe de 28.342,80 € a favor das escolas infantís municipais polo concepto de atrasos do período correspondente a setembro-decembro 2021, con cargo a aplicación orzamentaria 50.323/227.

Quinto.- Comunicar la extinción de la concesión de dominio público al Departamento de Patrimonio del Suelo a los efectos oportunos respeto del Inventario municipal.

<u>EDUCACIÓN, MEMORIA HISTÓRICA,</u> <u>INNOVACIÓN, INDUSTRIA E EMPREGO</u>

Educación

550.- Expte 236/2021/250

Autorización del incremento de la tarifa del puesto escolar en la Red de Escuelas Infantiles Municipales en aplicación de la variación del IPC.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de de octubre, de **Procedimiento** Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMEIRA.- Incrementar la tarifa del puesto escolar en la Red de Escuelas Infantiles Municipales, con efectos del 1 de septiembre de 2021, que quedaría fijado en 3.068,34 €/anuales en el caso de las escuelas de Monte Alto, Os Cativos, Carricanta, Caracola, Luis Seoane, Los Rosales e Arela; y en 2.722,26 €/anuales en el caso de la escuela Agra do Orzán.

SEGUNDA.- Autorizar y disponer el gasto por importe de 28.342,80 € a favor de las escuelas infantiles municipales por el concepto de atrasos del período correspondiente a septiembre-diciembre 2021, con cargo a aplicación presupuestaria 50.323/227.

APLICACION	NIF	NOME			l. '.	Importe atrasos set- decembro
50.323.227.63	B15835861	Carinbersana	ARELA	9,83	114	4.482,48



Total				<u> </u>		28.342,80 €
50.323.227.69	B70425160	Pequenas Amizades SL	AGRA DO ORZAN	8,73	82	2.863,44 €
50.323.227.62	B15166960	Escola Infantil Os Cativos S.L.	OS CATIVOS	9,83	84	3.302,88 €
50.323.227.60	B15549504	López Sancho Monte Alto S.L	MONTE ALTO	9,83	41	1.612,12 €
50.323.227.64	B70188073	Pasiños, SL	LUIS SEOANE	9,83	86	3.381,52 €
50.323.227.61	B70047816	Escuela Infantil Los Rosales, SL	LOS ROSALES	9,83	128	5.032,96 €
50.323.227.65	B15688534	Escuela Infantil Carricanta SL	CARRICANTA	9,83	114	4.482,48 €
50.323.227.66	B70171830	Dulce Comienzo S.L	CARACOLA	9,83	81	3.184,92 €

APLICACION	NIF	NOMBRE	ESCUELA	Incremento puesto escolar	Nº de puestos facturados	Importe atrasos set- diciembre
50.323.227.63	B15835861	Carinbersana	ARELA	9,83	114	4.482,48 €
50.323.227.66	B70171830	Dulce Comienzo S.L	CARACOLA	9,83	81	3.184,92 €
50.323.227.65	B15688534	Escuela Infantil Carricanta SL	CARRICANTA	9,83	114	4.482,48 €
50.323.227.61	B70047816	Escuela Infantil Los Rosales, SL	LOS ROSALES	9,83	128	5.032,96 €
50.323.227.64	B70188073	Pasiños, SL	LUIS SEOANE	9,83	86	3.381,52 €
50.323.227.60	B15549504	López Sancho Monte Alto S.L	MONTE ALTO	9,83	41	1.612,12 €
50.323.227.62	B15166960	Escola Infantil Os Cativos S.L.	OS CATIVOS	9,83	84	3.302,88 €
50.323.227.69	B70425160	Pequenas Amizades SL	AGRA DO ORZAN	8,73	82	2.863,44 €
Total	•	•		•	•	28.342,80 €

TERCEIRA.- Autorizar e dispoñer o gasto a favor das escolas infantís municipais con contrato polo concepto incremento da tarifa como consecuencia do IPC do período correspondente aos exercicios futuros, con cargo a aplicación orzamentaria 50.323/227 sempre que exista crédito adecuado e suficiente.

TERCERA.- Autorizar y disponer el gasto a favor de las escuelas infantiles municipales con contrato por el concepto incremento da tarifa como consecuencia do IPC del período correspondiente a los ejercicios futuros, con cargo a aplicación presupuestaria 50.323/227 siempre que exista crédito adecuado e suficiente.

	l			Incremento	N⁰ de	l		
						5		
				posto	postos	Data fin da		
APLICACION	NIF	NOME	ESCOLA	escolar	autorizados	prórroga	2022	2023
50.323.227.63	B15835861	Carinbersana	ARELA	9,83	115	23.07.2022	7.913,15 €	
		Dulce						
		Comienzo						
50.323.227.66	B70171830	S.L	CARACOLA	9,83	82	04.12.2023	9.672,72 €	9.672,72 €
		Escuela						
		Infantil Los	LOS					
50.323.227.61	B70047816	Rosales, SL	ROSALES	9,83	128	26.10.2022	12.582,40 €	
			LUIS					
50.323.227.64	B70188073	Pasiños, SL	SEOANE	9,83	87	18.12.2023	10.262,52 €	10.262,52 €
		López	MONTE					
50.323.227.60	B15549504	Sancho	ALTO	9,83	41	31.07.2023	4.836,36 €	2.821,21 €



	Monte Alto S.L				
TOTAL				45.267,15€	22.756,45 €

				1	NIO -I-	F 6		
				Incremento	N⁰ de	Fecha fin		
				puesto	puestos	da		
APLICACION	NIF	NOMBRE	ESCUELA	escolar	autorizados	prórroga	2022	2023
50.323.227.63	B15835861	Carinbersana	ARELA	9,83	115	23.07.2022	7.913,15€	
		Dulce						
		Comienzo						
50.323.227.66	B70171830	S.L	CARACOLA	9,83	82	04.12.2023	9.672,72 €	9.672,72 €
		Escuela						
		Infantil Los	LOS					
50.323.227.61	B70047816	Rosales, SL	ROSALES	9,83	128	26.10.2022	12.582,40 €	
			LUIS					
50.323.227.64	B70188073	Pasiños, SL	SEOANE	9,83	87	18.12.2023	10.262,52€	10.262,52 €
		López						
		Sancho						
		Monte Alto	MONTE					
50.323.227.60	B15549504	S.L	ALTO	9,83	41	31.07.2023	4.836,36 €	2.821,21 €
TOTAL						45.267,15€	22.756,45 €	

EDUCACIÓN, MEMORIA HISTÓRICA, INNOVACIÓN, INDUSTRIA E EMPREGO

Traballo e Emprego

551.- Expte. 526/2021/28

Declaración de interese social da actividade e acordo de non esixencia da aplicación de prezo público pola cesión dun espazo no Centro Municipal de emprego á ONGD Sen Valos para o desenvolvemento dunha actividade formativa gratuíta de "Creación e Funcionamento das Empresas de Inserción".

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Declarar que a formación que ONGD Sen Valos con NIF G70610282, pretende impartir en colaboración coa Asociación de Empresas de Inserción de Galicia:

<u>MEMORIA HISTÓRICA, INNOVACIÓN,</u> INDUSTRIA Y EMPLEO

Trabajo y Empleo

551.- Expte. 526/2021/28

Declaración de interés social de la actividad y acuerdo de no exigencia de precio público por la cesión de un espacio en el Centro Municipal de Empleo a la ONGD Sen Valos para el desarrollo de una actividad formativa gratuita de "Creación y Funcionamiento de las Empresas de Inserción".

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Declarar que la formación que ONGD Sen Valos con NIF G70610282, pretende impartir en colaboración con la Asociación de Empresas de Inserción de Galicia:



- -é de interese social
- -vai facilitar a consecución dos fins da propia Organización
- -redunda no ben común da cidadanía da Coruña.

Segundo: En consecuencia, permitir utilización dunha aula do Centro Municipal de Emprego das Roseiras para a realización do curso de "Creación e Funcionamento das Empresas de Inserción", os días 17, 19 e 21 de xaneiro de 2022 en horario de 10 a 14 horas, sen esixencia de prezo público algún pola cesión das instalacións, en base ao establecido no artigo 4, norma de aplicación primeira da Ordenanza núm. 43, reguladora do prezo público pola e utilización prestación de servizos instalacións culturais, educativas, de lecer e análogas de titularidade municipal.

Terceiro: Dar traslado do acordo ó Departamento de Emprego para que teña constancia do mesmo.

MEDIO AMBIENTE E SOSTIBILIDADE

Medio Ambiente

552.- Expte. 541/2021/137

Aprobación das contas de explotación correspondentes ao terceiro trimestre de 2021 relativas ás instalacións do elevador panorámico e do miradoiro do Monte de San Pedro, aprobación do gasto e recoñecemento da obriga a favor da empresa Miramar de San Pedro, SL.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

- -es de interés social
- -va a facilitar la consecución de los fines de la propia Organización.
- -redunda en el bien común de la ciudadanía de A Coruña.

Segundo: En consecuencia, permitir utilización de un aula del Centro Municipal de Empleo de los Rosales para la realización del curso de "Creación y Funcionamiento de las Empresas de Inserción", los días 17, 19 y 21 de enero de 2022 en horario de 10 a 14 horas, sin exigencia de precio público alguno por la cesión de instalaciones, en base a lo establecido en el artículo 4, norma de aplicación primera de la Ordenanza núm. 43, reguladora del precio público por la prestación de servicios y utilización instalaciones de culturales. educativas, de ocio y análogas de titularidad municipal.

Tercero: Dar traslado del acuerdo al Departamento de Empleo para que tenga constancia del mismo.

MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Medio Ambiente

552.- Expte. 541/2021/137

Aprobación de las cuentas de explotación correspondientes al tercer trimestre de 2021 relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del mirador del Monte de San Pedro, aprobación del gasto y reconocimiento del deber a favor de la empresa Miramar de San Pedro, SL.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en



Primeiro.- Aprobar as contas de explotación por importe de 82.534,16 € correspondentes ao terceiro trimestre de 2021, presentadas pola empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (B15962335) relativas ás instalacións do elevador panorámico e do Mirador do Monte de San Pedro.

Segundo.- Aprobar o gasto de 34.265,66 euros e recoñecer a obriga correspondente as facturas do terceiro trimestre de 2021 a favor da empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (B15962335), relativas ás instalacións do elevador panorámico e do Mirador do Monte de San Pedro desagregados de maneira seguinte:

 Factura C 21 9-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 23.255,52 euros
 Factura C 21 10 Liquidación Mirador-cúpula Monte San Pedro 11.010,14euros

O gasto imputarase, respectivamente, con cargo ás aplicacións orzamentarias 31.1729/227.55 e 31.1729/227.54.

Terceiro.- Compensar a obriga de 34.265,66 euros correspondentes ás facturas C 21 9 e C 21 10 cos ingresos percibidos mediante o oportuno desconto que será aplicado ao concepto de ingresos 34401 "Publico servicios en instal. CulturaIes".

Cuarto.- Dar traslado á Concellería de Medio Ambiente para que requira á empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO S.L. (CIF B15962335) para que ingrese na Caixa Municipal cantidade 14.002,84 a correspondente á parte dos ingresos obtidos no elevador panorámico do Monte de San Pedro non reflectidos na factura C21 9, segundo establecido no apartado 6.3 do prego de condicións administrativas e económicas: "No caso de que a cifra de explotación sexa positiva será ingresada polo concesionario na Caixa Municipal".

votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar las cuentas de explotación por importe de 82.534,16 € correspondientes al tercer trimestre de 2021, presentadas por la empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (B15962335) relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del Mirador del Monte de San Pedro.

Segundo.- Aprobar el gasto de 34.265,66 euros y reconocer el deber correspondiente a las facturas del tercer trimestre de 2021 a favor de la empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO, S.L. (B15962335), relativas a las instalaciones del elevador panorámico y del Mirador del Monte de San Pedro desglosados de manera siguiente:

 Factura C 21 9-Liquidación Elevador panorámico Monte San Pedro : 23.255,52 euros
 Factura C 21 10 Liquidación Miradorcúpula Monte San Pedro 11.010,14euros

El gasto se imputará, respectivamente, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 31.1729/227.55 y 31.1729/227.54.

Tercero.- Compensar el deber de 34.265,66 euros correspondientes a las facturas C 21 9 y C 21 10 con los ingresos percibidos mediante el oportuno descuento que será aplicado al concepto de ingresos 34401 "Publico servicios en instal. Culturales".

Cuarto.- Dar traslado a la Concejalía de Medio Ambiente para que requiera a la empresa MIRAMAR DE SAN PEDRO S.L. (CIF B15962335) para que ingrese en la Caja Municipal la cantidad 14.002,84 correspondiente a la parte de los ingresos obtenidos en el elevador panorámico del Monte de San Pedro no reflejados en la factura C219, según lo establecido en el apartado 6.3 del de condiciones administrativas pliego económicas: "En caso de que la cifra de explotación sea positiva será ingresada por el concesionario en la Caja Municipal".



<u>COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO E</u> BARRIOS

Mercados e feiras

553.- Expte. 525/2021/69 Autorización traspaso posto P47 do Mercado Municipal Eusebio da Guarda.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

PRIMERO.- Autorizar a MELA a traspasar a favor de MMB o posto número P47 do Mercado Municipal Eusebio da Guarda, de actividade peixería. Sendo a data efectiva do traspaso a deste acordo, data na que causará baixa como concesionario do posto MELA iniciando a actividade como novo concesionaria MMB segundo o seguinte detalle:

- 1. A concesión, cuxo traspaso se autoriza, expirará o 30.08.2023.
- 2. Para a efectividade do traspaso, ingresáronse o 29.11.2021 na Caixa Municipal, de conformidade co disposto nas Ordenanzas Fiscais nº1 e nº30, reguladoras das taxas municipais, a cantidade de 1.545,00€ equivalente ao 50% do prezo convido polo traspaso, fixado en 3.090,00 € e 87,08 € en concepto de taxa por tramitación de expediente, con número de referencia de recadación 11343440-20-0 e 11343344-23-0 respectivamente.
- 3. Ademais de realizar o pagamento dos dereitos municipais, que se recollen no apartado 2, deberá abonar na Consellería de Facenda Da

<u>COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO Y</u> BARRIOS

Mercados y ferias

553.- Expte. 525/2021/69 Autorización traspaso puesto P47 del Mercado Municipal Eusebio da Guarda.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

PRIMERO.- Autorizar a MELA con a traspasar a favor de MMB el puesto número P47 del Mercado Municipal Eusebio da Guarda, de actividad pescadería. Siendo la fecha efectiva del traspaso la de este acuerdo, fecha en la que causará baja como concesionario del puesto MELA, iniciando la actividad como nuevo concesionaria MMB según el siguiente detalle:

- 1. La concesión, cuyo traspaso se autoriza, expirará el 30.08.2023.
- 2. Para la efectividad del traspaso, se han ingresado el 29.11.2021 en la Caja Municipal, de conformidad con lo dispuesto en las Ordenanzas Fiscales nº1 y nº30, reguladoras de las tasas municipales, la cantidad de 1.545,00€ equivalente al 50% del precio convenido por el traspaso, fijado en 3.090,00 € y 87,08 € en concepto de tasa por tramitación de expediente, con número de referencia de recaudación 11343440-20-0 y 11343344-23-0 respectivamente.
- 3. Además de realizar el pago de los derechos municipales, que se recogen en el apartado 2, deberá abonar en la Consellería de



Xunta de Galicia, o importe correspondente á transmisión dos dereitos reais.

 O contrato rexerse integramente polas Disposicións da Ordenanza de Organización e Funcionamento dos Mercados Municipais en vigor.

SEGUNDO.- Requirir a MMB para que, previo á formalización do contrato, de conformidade co artigo 8.2.c. da Ordenanza Fiscal 30 reguladora da Taxa por prestación de servicios nos mercados municipais, deposite a cantidade de 309,00 € en concepto de fianza consistente no 5% do importe do traspaso multiplicado polo número de anos que resten de concesión, en aplicación do artigo 107 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

A efectividade do traspaso queda condicionada ao depósito de la fianza indicada.

TERCERO.- Dar traslado deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria aos efectos da alta e da baixa no padrón da taxa correspondente.

554.- Expte. 525/2021/70

Aceptación de solicitude de extinción da concesión posto A11 do mercado municipal Eusebio da Guarda.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Hacienda de la Xunta de Galicia, el importe correspondiente a la transmisión de los derechos reales.

4. El contrato se regirá integramente por las Disposiciones de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento de los Mercados Municipales en vigor.

SEGUNDO.- Requerir a MMB para que, previo a la formalización del contrato, de conformidad con el artículo 8.2.c. de la Ordenanza Fiscal 30 reguladora de la Tasa por prestación de servicios en los mercados municipales, deposite la cantidad de 309,00 € en concepto de fianza consistente en el 5% del importe del traspaso multiplicado por el número de años que resten de concesión, en aplicación del artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La efectividad del traspaso queda condicionada al depósito de la fianza indicada.

TERCERO.- Dar traslado de este acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos del alta y la baja en el padrón de la tasa correspondiente.

554.- Expte. 525/2021/70

Aceptación de solicitud de extinción de la concesión puesto A11 del mercado municipal Eusebio da Guarda.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, octubre. **Procedimiento** de de deAdministrativo Común de las Administraciones Públicas. por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:



PRIMERO.- Aceptar a solicitude de baixa do posto A11 de actividade aves e elaborados no mercado municipal Eusebio da Guarda realizada por MLBG e declarar extinguida a concesión do mesmo con efectos desde a firma deste acordo, debendo a interesada facer entrega do posto nas mesmas condicións que o recibiu no prazo de 15 días desde a notificación deste acordo, indicándolle que calquera dano ou prexuízo que se lle causara o posto poderá dar lugar a un expediente de resarcimento de danos.

SEGUNDO.- Dar traslado deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria aos efectos de realizar a baixa no padrón da taxa correspondente.

FÓRA DA ORDE DO DÍA

Previa a preceptiva declaración de urxencia, que se acorda por unanimidade, son tratados outros asuntos non incluídos na orde do día, sobre os que, e tamén por unanimidade, recaeron os seguintes acordos:

ALCALDIA

Alcaldía

555.- Expte 000/2021/98

Modificación dos anexos 3 e 4 do Convenio marco de colaboración entre a Universidade da Coruña e Concello da Coruña.

Previa deliberación, de conformidade co informe-proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aprobar a modificación dos Anexos

PRIMERO.- Aceptar la solicitud de baja del puesto A11 de actividad aves y elaborados en el mercado municipal Eusebio da Guarda realizada por MLBG con y declarar extinguida la concesión del mismo con efectos desde la firma de este acuerdo, debiendo la interesada hacer entrega del puesto en las mismas condiciones que lo recibió en el plazo de 15 días desde la notificación de este acuerdo, indicándole que cualquier daño o perjuicio que se le hubiese causado al puesto podrá dar lugar a un expediente de resarcimiento de daños.

SEGUNDO.- Dar traslado de este acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos de realizar la baja en el padrón de la tasa correspondiente.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

Previa la preceptiva declaración de urgencia, que se acuerda por unanimidad, son tratados otros asuntos no incluidos en el orden del día, sobre los que, y también por unanimidad, recayeron los siguientes acuerdos:

<u>ALCALDIA</u>

Alcaldía

555.- Expte 000/2021/98

Modificación de los anexos 3 y 4 del Convenio marco de colaboración entre la Universidad de A Coruña y Ayuntamiento de A Coruña.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aprobar la modificación de los



das liñas 3 e 4 comprendidos no marco do Convenio de colaboración entre a Universidade da Coruña e o Concello da Coruña para a realización das actuacións que a continuación se detalla:

- ANEXO LIÑA 3. <u>MELLORA DAS</u> <u>INFRAESTRUTURAS E ELIMINACIÓN DE</u> <u>BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS</u>: Mellora e reposición das infraestruturas viarias do campus universitario da Coruña.
- ANEXO LIÑA 4. EDUCACIÓN E XESTIÓN MEDIO AMBIENTAL: Actividades de educación e xestión ambiental: custodia do territorio do Monte da Fraga, eliminación de especies invasoras, reforestación participativa na Zapateira e programa "Charcas con vida". Xestión de residuos: mellora da compostaxe e da recollida selectiva na UDC. Actividades sobre a xestión da auga e da enerxía.

Segundo.- Autorizar a formalización das seguintes addendas para a incorporación das modificacións aos Anexos das liñas 3 e 4 do devandito convenio:

- ADDENDA ANEXO LIÑA 3. MELLORA E REPOSICIÓN DAS INFRAESTRUTURAS VIARIAS DO CAMPUS UNIVERSITARIO DA CORUÑA. Modificación do límite da porcentaxe dos pagamentos anticipados (CSV: 2Q1Z3H3G1M214X230JOM)
- ADDENDA ANEXO LIÑA 4. EDUCACIÓN E XESTIÓN MEDIO AMBIENTAL: Actividades de educación e xestión ambiental: custodia do territorio do Monte da Fraga, eliminación de especies invasoras, reforestación participativa na Zapateira e programa "Charcas con vida". Xestión de residuos: mellora da compostaxe e da recollida selectiva na UDC. Actividades sobre a xestión da auga e da enerxía. Inclusión cláusula "Aboamento da subvención" (CSV: 2S6M5G3S5Y651I6TOQZI).

Anexos de las líneas 3 y 4 comprendidos en el marco del Convenio de colaboración entre la Universidad de A Coruña y el Ayuntamiento de A Coruña para la realización de las actuaciones que a continuación se detalla:

- ANEXO LÍNEA 3. <u>MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS</u>: Mejora y reposición de las infraestructuras viarias del campus universitario de A Coruña.
- ANEXO LÍNEA 4. EDUCACIÓN Y GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL: Actividades de educación y gestión ambiental: custodia del territorio del Monte da Fraga, eliminación de especies invasoras, reforestación participativa en la Zapateira y programa "Charcas con vida". Gestión de residuos: mejora del compostaje y de la recogida selectiva en la UDC. Actividades sobre la gestión del agua y de la energía.

Segundo.- Autorizar la formalización de las siguientes adendas para la incorporación de las modificaciones a los Anexos de las líneas 3 y 4 del dicho convenio:

- ADENDA ANEXO LÍNEA 3. <u>MEJORA Y</u> <u>REPOSICIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS</u> <u>VIARIAS DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE A CORUÑA</u>. Modificación del límite del porcentaje de los pagos anticipados (CSV: 201Z3H3G1M214X230JOM)
- ADENDA ANEXO LÍNEA 4. EDUCACIÓN Y GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL: Actividades de educación y gestión ambiental: custodia del territorio del Monte da Fraga, eliminación de especies invasoras, reforestación participativa en la Zapateira y programa "Charcas con vida". Gestión de residuos: mejora del compostaje y de la recogida selectiva en la UDC. Actividades sobre la gestión del agua y de la energía. Inclusión cláusula "Abono de la subvención" (CSV: 2S6M5G3S5Y65116T0QZI).



ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

Contratación

556.- Expte 525/2021/32

Licitación de concesións administrativas para a utilización privativa e explotación de 24 postos nos mercados municipais de abastos coruñeses.

Previa deliberación, de conformidade co informe—proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.-Aprobar expediente de o contratación para a licitación, por lotes, das concesións administrativas para a utilización privativa e explotación de 24 postos nos mercados municipais de abastos coruñeses: Ramón Cabanillas (2), San Agustín (14), Eusebio da Guarda (7) e Elviña (1) segundo os datos do cadro que se achega a continuación, de conformidade co disposto no artigo 93 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas; e dispoñer a apertura do procedemento aberto con pluralidade de criterios de valoración como forma de licitación ao amparo do establecido no artigo 150 e 156 ao 158 da LCSP, aprobando para o efecto os pregos de cláusulas administrativas particulares e técnicas que haberán de rexelo:

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Contratación

556.- Expte 525/2021/32

Licitación de concesiones administrativas para la utilización privativa y explotación de 24 puestos en los mercados municipales de abastos coruñeses.

Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, envotación ordinaria, se acuerda:

Primero.-Aprobar elexpediente decontratación para la licitación, por lotes, de las concesiones administrativas para la utilización privativa y explotación de 24 puestos en los mercados municipales de abastos coruñeses: Ramón Cabanillas (2), San Agustín (14), Eusebio da Guarda (7) y Elviña (1) según los datos del cuadro que se adjunta a continuación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; y disponer la apertura del procedimiento abierto con pluralidad de criterios de valoración como forma de licitación al amparo de lo establecido en el artículo 150 y 156 al 158 de la LCSP, aprobando al efecto los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que habrán de regirlo:

LOTE	MERCADO	POSTO	ACTIVIDADE	CANON MÍNIMO ADXUDICACION*	CANON MENSUAL
1	RAMON CABANILLAS	<i>№</i> 5	DEMÁIS ARTÍGOS	412,00 €	25,01 €
2	RAMON CABANILLAS	Nº6	DEMÁIS ARTÍGOS	412,00 €	25,01 €
3	SAN AGUSTIN	№1 ILLOTE DA FROITA (F1)	DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
4	SAN AGUSTIN	Nº6 ILLÔTÉ DA	DEMÁIS	824,00 €	21,42 €



		FROITA (F6)	ARTÍGOS		
5	SAN AGUSTIN №8 F8		DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
6	SAN AGUSTIN Nº1 NOVO PERIMETRO (1 PERI)		DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
7	SAN AGUSTIN Nº9 NOVO PERIMETRO (9NP)		DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
8	SAN AGUSTIN Nº10 NOVO PERIMETRO (10 PERI)		DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
9	SAN AGUSTIN	Nº 12 NÓVO PERIMETRO (12 PERI)	DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
10	SAN AGUSTIN	Nº 13 NÓVO PERIMETRO (13NP)	CARNICERIA	1.545,00 €	94,25 €
11	SAN AGUSTIN	Nº 14 NOVO PERIMETRO (14NP)	DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	21,42 €
12	SAN AGUSTIN	Nº 17 NOVO PERIMETRO (17 peri)	CARNICERIA	1.545,00 €	94,25 €
13	SAN AGUSTIN	Nº2 ILLOTE DO PEIXE	PEIXERÍA	824,00 €	44,59 €
14	SAN AGUSTIN	№3 ILLOTE DO PEIXE	PEIXERÍA	824,00 €	44,59 €
15	SAN AGUSTIN	№5 ILLOTE DO PEIXE	PEIXERÍA	824,00 €	80,59 €
16	SAN AGUSTIN	№ 17 ILLOTE DO PEIXE	PEIXERÍA	824,00 €	53,93 €
17	EUSEBIO DA GUARDA	A6-A7 PRIMEIRA PLANTA	COMESTIBLES E CANTINA	3.090,00 €	145,25 €
18	EUSEBIO DA GUARDA	A10	AVES	2.575,00 €	56,57 €
19	EUSEBIO DA GUARDA	C14	CARNICERIA	3.090,00 €	217,88 €
20	EUSEBIO DA GUARDA	C7	CARNICERIA	3.090,00 €	217,88 €
21	EUSEBIO DA GUARDA	Q3	COMESTIBLES E CANTINA	3.090,00 €	145,25 €
22	EUSEBIO DA GUARDA	V9	COMESTIBLES E CANTINA	3.090,00 €	145,25 €
23	EUSEBIO DA GUARDA	V14	COMESTIBLES E CANTINA	3.090,00 €	145,25 €
24	ELVIÑA	Nº42	DEMÁIS ARTÍGOS	824,00 €	65,16 €

- (*) Canon mínimo de adxudicación establecido no artigo 6 da Ordenanza Fiscal nº 30 reguladora da taxa por prestación de servizos nos mercados municipais.
- (*) Canon mínimo de adjudicación establecido en el artículo 6 de la Ordenanza Fiscal nº 30 reguladora de la tasa por prestación de servicios en los mercados municipales.



Segundo.- Encomendar ao Servizo de Contratación a execución dos trámites oportunos para a execución do acordado.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e dezasete minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

A Coruña, na data de sinatura electrónica do presente documento,

Segundo.- Encomendar al Servicio de Contratación la ejecución de los trámites oportunos para la ejecución de lo acordado.

Al no haber más asuntos que tratar, y a las diez horas y diecisiete minutos, la Presidencia finaliza la sesión y se redacta la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

A Coruña, en la fecha de firma electrónica del presente documento,

O concelleiro-secretario de Xunta de Goberno Local El concejal-secretario de Junta de Gobierno Local

Juan Manuel Díaz Villoslada