



SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA VINTE E DOUS DE DECEMBRO DE DOUS MIL VINTE E UN

No salón dourado da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e dous de decembro de dous mil vinte e un**. Baixo a Presidencia da **alcaldesa, dona Inés Rey García**, e coa asistencia dos **tenentes e tenenta de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, dona Eudoxia María Neira Fernández e don Jesús Javier Celemín Santos**, así como dos **concelleiros e concelleiras don José Manuel Lage Tuñas, don Juan Manuel Díaz Villoslada, dona Diana María Sobral Cabanas e dona Mónica Martínez Lema** reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión **ordinaria** en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral do Pleno, desempeñando a función do Órgano de Apoio ao concelleiro secretario e á Xunta de Goberno Local, don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral municipal, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador xeral municipal e dona María Gabriela Gómez Díaz, directora da Asesoría Xurídica, en funcións de colaboración e asistencia.

Asisten tamén as concelleiras e o concelleiro da oposición **dona Rosa María Gallego Neira (PP), dona María García Gómez (MA) e don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG)**.

Dá fe do acto a **concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, don Juan Manuel Díaz Villoslada**.

Desculpa a súa ausencia a tenenta de

SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO

*En el salón dorado de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **veintidós de diciembre de dos mil veintiuno**. Bajo la Presidencia de la **alcaldesa, doña Inés Rey García**, y con la asistencia de los **tenientes y tenienta de alcaldesa don Juan Ignacio Borrego Vázquez, doña Eudoxia María Neira Fernández y don Jesús Javier Celemín Santos**, así como de los **concejales y concejalas don José Manuel Lage Tuñas, don Juan Manuel Díaz Villoslada, doña Diana María Sobral Cabanas y doña Mónica Martínez Lema** se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión **ordinaria** en primera convocatoria.*

Asisten, asimismo, don Manuel José Díaz Sánchez, secretario general del Pleno, desempeñando la función del Órgano de Apoyo al concejal secretario y a la Junta de Gobierno Local, don Ángel David Murado Codesal, interventor general municipal, don Santiago Antonio Roura Gómez, coordinador general municipal y doña María Gabriela Gómez Díaz, directora de la Asesoría Jurídica, en funciones de colaboración y asistencia.

*Asisten también las concejalas y el concejal de la oposición **doña Rosa María Gallego Neira (PP), doña María García Gómez (MA) y don Francisco Xesús Jorquera Caselas (BNG)***

*Da fe del acto el **concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, don Juan Manuel Díaz Villoslada**.*

Disculpa su ausencia la tenienta de



alcaldesa **dona María Esther Dolores Fontán Prado.**

Ás nove horas e corenta e cinco minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

ALCALDÍA

Alcaldía

557.- Expte. 000/2021/154

Aprobación inicial da “Estratexia de fortalecemento da integridade institucional, a transparencia e a rendición de contas”.

Acórdase retirar da orde do día, para un mellor estudo, o asunto relativo á aprobación inicial da “Estratexia de fortalecemento da integridade institucional, a transparencia e a rendición de contas”.

558.- Expte.000/2021/156

Aprobación do documento denominado “Plan de integridade e medidas antifraude na xestión de fondos europeos”.

Acórdase retirar da orde do día, para un mellor estudo, o asunto relativo á aprobación do documento denominado “Plan de integridade e medidas antifraude na xestión de fondos europeos”.

559.- Expte. 000/2021/157

Aprobación do Plan de Continxencia EidusCoruña, formulado polo coordinador da Unidade de Xestión EDUSI da Coruña.

Acórdase retirar da orde do día, para un mellor estudo, o asunto relativo á aprobación do Plan de continxencia

alcaldesa doña María Esther Dolores Fontán Prado.

Siendo las nueve horas cuarenta y cinco minutos la Presidencia declara abierta la sesión y pasa a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.

ALCALDÍA

Alcaldía

557.- Expte. 000/2021/154

Aprobación inicial de la “Estrategia de fortalecimiento de la integridad institucional, la transparencia y la rendición de cuentas”.

Se acuerda retirar del orden del día, para un mejor estudio, el asunto relativo a la aprobación inicial de la “Estrategia de fortalecimiento de la integridad institucional, la transparencia y la rendición de cuentas”.

558.- Expte.000/2021/156

Aprobación del documento denominado “Plan de integridad y medidas antifraude en la gestión de fondos europeos”.

Se acuerda retirar del orden del día, para un mejor estudio, el asunto relativo a la aprobación del “Plan de integridad y medidas antifraude en la gestión de fondos europeos”.

559.- Expte. 000/2021/157

Aprobación del Plan de Contingencia EidusCoruña, formulado por el coordinador de la Unidad de Gestión EDUSI de A Coruña.

Se acuerda retirar del orden del día, para un mejor estudio, el asunto relativo a la aprobación del “Plan de contingencia



EidusCoruña, formulado polo coordinador da Unidade de Xestión EDUSI da Coruña.

Asesoría Xurídica

560.- Expte. 112/2021/381

Coñecemento de sentenza ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Dous da Coruña no recurso PA 223/2021, promovido por ITPM, sobre demanda de declaración de nulidade da resolución do TEAM relativa a reclamación administrativa contra providencias de constringimento sobre 8 multas de tráfico.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Coñecer e consentir, por non ser susceptible de recurso, sentenza dictada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número Dous da Coruña, no recurso contencioso-administrativo número PA 223/2021, promovido por ITPM, sobre demanda de declaración de nulidade da resolución do TEAM relativa a reclamación administrativa contra providencias de constringimento sobre 8 multas de tráfico.

ECONOMÍA, FACENDA E RÉXIME INTERIOR

Contratación

561.- Expte. 521/2020/1034

Adxudicación do procedemento aberto

EidusCoruña, formulado por el coordinador de la Unidad de Gestión EDUSI de A Coruña

Asesoría Jurídica

560.- Expte. 112/2021/381

Conocimiento de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña en el recurso PA 223/2020, promovido por ITPM, sobre demanda de declaración de nulidad de la resolución del TEAM relativa a reclamación administrativa contra providencias de apremio sobre 8 multas de tráfico.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Único.- Conocer y consentir, por no ser susceptible de recurso, sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número Dos de A Coruña, en el recurso contencioso-administrativo número PA 223/2021, promovido por ITPM, sobre demanda de declaración de nulidad de la resolución del TEAM relativa la reclamación administrativa contra providencias de apremio sobre 8 multas de tráfico.

ECONOMÍA, HACIENDA Y RÉGIMEN INTERIOR

Contratación

561.- Expte. 521/2020/1034

Adjudicación del procedimiento abierto



simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras de peonalización da rúa Compostela e da súa contorna

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de peonalización da rúa Compostela e contorna a Manuel Rivas Boquete, SL (B-15066012), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de oitocentos vinte mil novecentos vinte euros (820.920,00 €) (IVE incluído) pagables na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal. O gasto previsto para o exercicio 2021 é de 50.000,00 € e para o 2022 é de 770.920,00 € (IVE incluído).

2ª. As obras executaranse no prazo de seis meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación da

simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras de peatonalización de la calle Compostela y de su entorno

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de peatonalización de la calle Compostela y entorno a Manuel Rivas Boquete, SL (B-15066012), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de ochocientos veinte mil novecientos veinte euros (820.920,00 €) (IVA incluido) pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal. El gasto previsto para el ejercicio 2021 es de 50.000,00 € y para el 2022 es de 770.920,00 € (IVA incluido).

2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de seis meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de



implantación, baixo a dirección do enxeñeiro de camiños municipal Fernando Martínez López.

3ª. Nomear ao director da Área de Economía, Facenda e Réxime Interior supervisor municipal do cumprimento da obrigaçión de publicidade recollida na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares deste procedemento.

4ª. O prazo de garantía das obras amplíase en 12 meses sobre o establecido no prego de cláusulas administrativas e establécese un incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade dun 3% adicional ao mínimo do 1% establecido no prego.

5ª. O contrato rexeráse polo establecido no prego de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e deberá formalizarse no prazo de 15 días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación.

Segundo.- Anular saldo por importe de 259.239,99 € (exercicio 2022) na aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal.

562.- Expte. 521/2020/669

Adxudicación do procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras de peonalización das rúas Alcalde Marchesi e Primavera.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao**

comprobación del replanteo, bajo la dirección del ingeniero de caminos municipal Fernando Martínez López.

3ª. Nombrar al director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior supervisor municipal del cumplimiento de la obligación de publicidad recogida en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este procedimiento.

4ª. El plazo de garantía de las obras se amplía en 12 meses sobre lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y se establece un incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad de un 3% adicional al mínimo del 1% establecido en el pliego.

5ª. El contrato se regirá por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y deberá formalizarse en el plazo de 15 días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación.

Segundo.- Anular saldo por importe de 259.239,99 € (ejercicio 2022) en la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal.

562.- Expte. 521/2020/669

Adjudicación del procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras de peatonalización de las calles Alcalde Marchesi y Primavera.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al**



mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Adxudicar o procedemento aberto simplificado con diversos criterios de valoración para a contratación das obras comprendidas no proxecto de peonalización das rúas Alcalde Marchesi e Primavera a Construcciones López Cao, SL (B-15072713), previos os informes técnicos emitidos e de conformidade coa proposta da Mesa de Contratación, por ser a súa proposición a máis vantaxosa en aplicación dos requisitos establecidos nos pregos reguladores da contratación. O contrato someterase ás seguintes condicións:

1ª. O prezo do contrato é de oitocentos sesenta e un mil douscentos setenta e oito euros (861.278,00 €) (IVE incluído) pagables na forma establecida no prego de cláusulas administrativas particulares, con cargo á aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal. O gasto previsto para o exercicio 2021 é de 50.000,00 € e para o 2022 é de 811.278,00 € (IVE incluído).

2ª. As obras executaranse no prazo de 12 meses, contados a partir do día seguinte ao da firma da acta de comprobación da implantación, baixo a dirección do adxudicatario que resulte do proceso correspondente, e a supervisión municipal do enxeñeiro de obras públicas municipal Miguel Ángel Esteban Barredo.

3ª. Nomear ao director da Área de Economía, Facenda e Réxime Interior

mesmo, de conformidade con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto simplificado con diversos criterios de valoración para la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de peatonalización de las calles Alcalde Marchesi y Primavera a Construcciones López Cao, SL (B-15072713), previos los informes técnicos emitidos y de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación. El contrato se someterá a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de ochocientos sesenta y un mil doscientos setenta y ocho euros (861.278,00 €) (IVA incluido) pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal. El gasto previsto para el ejercicio 2021 es de 50.000,00 € y para el 2022 es de 811.278,00 € (IVA incluido).

2ª. Las obras se ejecutarán en el plazo de 12 meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo, bajo la dirección del adjudicatario que resulte del proceso correspondiente, y la supervisión municipal del ingeniero de obras públicas municipal Miguel Ángel Esteban Barredo.

3ª. Nombrar al director del Área de Economía, Hacienda y Régimen Interior



supervisor municipal do cumprimento da obrigación de publicidade recollida na cláusula 47 do prego de cláusulas administrativas particulares deste procedemento.

4ª. O prazo de garantía das obras amplíase en 12 meses sobre o establecido no prego de cláusulas administrativas e establécese un incremento da porcentaxe do PEM destinado a control de calidade dun 3% adicional ao mínimo do 1% establecido no prego.

5ª. O contrato rexeráse polo establecido nos pregos de cláusulas administrativas particulares e técnicas reguladores da licitación e polo consignado polo adxudicatario na súa proposición e deberá formalizarse no prazo de 15 días hábiles seguintes ao de recepción da notificación desta adxudicación.

Segundo.- Anular saldo por importe de 114.360,72 € (exercicio 2022) na aplicación 30.1532.609.07 do orzamento municipal.

IGUALDADE, BENESTAR SOCIAL E PARTICIPACIÓN

Servizos sociais

563.- Expte. CON-4/2011

Revisión do prezo do concerto coa Institución Benéfico Social Padre Rubinos para a xestión do servizo público de acollemento temporal de persoas sen fogar

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente

supervisor municipal del cumplimiento de la obligación de publicidad recogida en la cláusula 47 del pliego de cláusulas administrativas particulares de este procedimiento.

4ª. El plazo de garantía de las obras se amplía en 12 meses sobre lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y se establece un incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad de un 3% adicional al mínimo del 1% establecido en el pliego.

5ª. El contrato se regirá por lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas reguladores de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición y deberá formalizarse en el plazo de 15 días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación.

Segundo.- Anular saldo por importe de 114.360,72 € (ejercicio 2022) en la aplicación 30.1532.609.07 del presupuesto municipal.

IGUALDAD, BIENESTAR SOCIAL Y PARTICIPACIÓN

Servicios Sociales

563.- Expte. CON-4/2011

Revisión del precio del concierto con la Institución Benéfico Social Padre Rubinos para la gestión del servicio público de acogimiento temporal de personas sin hogar

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente



acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro: Atender a solicitude presentada pola Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos (G15074743) de revisión do prezo do concerto para a xestión do servizo público de acollemento temporal de persoas sen fogar para o período de marzo 2013 a marzo 2021 e autorizar a dita revisión aplicando o incremento correspondente ao 85% da variación do IPC de conformidade co seguinte cadro:

acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero: Atender la solicitud presentada por la Real Institución Benéfico Social Padre Rubinos (G15074743) de revisión del precio del concierto para la gestión del servicio público de acogimiento temporal de personas sin hogar para el período de marzo 2013 a marzo 2021 y autorizar dicha revisión aplicando el incremento correspondiente al 85% de la variación del IPC de conformidad con el siguiente cuadro:

Período IPC	Data Valor	% IPC	85%IPC	IPC aplicable o período	Prezo revisado
Mar 13 - Mar 14	01/04/2014	-0,10%	-0,09%	-212,50	254.887,50 €
Mar 14 - Mar 15	01/04/2015	-0,70%	-0,60%	-1.487,50	253.400,00 €
Mar 15 - Mar 16	01/04/2016	-0,80%	-0,68%	-1.700,00	251.700,00 €
Mar 16 - Mar 17	01/04/2017	2,30%	1,96%	4.887,50	256.587,50 €
Mar 17 - Mar 18	01/04/2018	1,20%	1,02%	2.550,00	259.137,50 €
Mar 18 - Mar 19	01/04/2019	1,30%	1,11%	2.762,50	261.900,00 €
Mar 19 - Mar 20	01/04/2020	0,00%	0,00%	0,00	261.900,00 €
Mar 20 - Mar 21	01/04/2021	1,30%	1,11%	2.762,50	264.662,50 €

O novo prezo queda fixado, desde o 1 de abril de 2021, en douscentos sesenta e catro mil seiscientos sesenta e dous euros con cincuenta céntimos (264.662,50 €).

El nuevo precio queda fijado, desde el 1 de abril de 2021, en doscientos sesenta y cuatro mil seiscientos sesenta y dos euros con cincuenta céntimos (264.662,50 €).

Segundo: Aplicar a revisión do IPC anterior e autorizar e comprometer con cargo á aplicación 51.231.22723 da anualidade 2021 un crédito de dezaoito mil cincocentos noventa e tres euros con setenta e cinco céntimos (18.593,75 €) correspondentes á revisión do prezo para os seguintes períodos xa facturados:

Segundo: Aplicar la revisión del IPC anterior y autorizar y comprometer con cargo a la aplicación 51.231.22723 de la anualidad 2021 un crédito de dieciocho mil quinientos noventa y tres euros con setenta y cinco céntimos (18.593,75 €) correspondientes a la revisión del precio para los siguientes períodos ya facturados:



Período IPC	Data Valor	% IPC	85%IPC	IPC aplicable o período	Prezo revisado	Importe facturado	Diferencia entre prezo actualizado e aboado efectivamente
Mar 13 - Mar 14	01/04/2014	-0,10%	-0,09%	-212,50	254.887,50 €	255.100,00 €	-212,50
Mar 14 - Mar 15	01/04/2015	-0,70%	-0,60%	-1.487,50	253.400,00 €	255.100,00 €	-1.700,00
Mar 15 - Mar 16	01/04/2016	-0,80%	-0,68%	-1.700,00	251.700,00 €	255.100,00 €	-3.400,00
Mar 16 - Mar 17	01/04/2017	2,30%	1,96%	4.887,50	256.587,50 €	255.100,00 €	1.487,50
Mar 17 - Mar 18	01/04/2018	1,20%	1,02%	2.550,00	259.137,50 €	255.100,00 €	4.037,50
Mar 18 - Mar 19	01/04/2019	1,30%	1,11%	2.762,50	261.900,00 €	255.100,00 €	6.800,00
Mar 19 - Mar 20	01/04/2020	0,00%	0,00%	0,00	261.900,00 €	255.100,00 €	6.800,00
Mar 20 - Mar 21	01/04/2021	1,30%	1,11%	2.762,50	264.662,50 €	127.550,00 €	4.781,25
TOTAL A ABONAR A LA ENTIDAD POR REVISION IPC							18.593,75

Para dar cobertura orzamentaria na anualidade 2022 a este contrato, ao comezo do exercicio orzamentario realizarase na aplicación 51.231.22723 un compromiso de crédito, atendendo ao prezo actualizado do contrato, que cubrirá a execución desde o último trimestre do exercicio 2021 ata a data de finalización do contrato o 26/3/2022.

Terceiro: Notificar o presente acordo á entidade solicitante, achegando o informe proposta que lle serve de motivación de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

**URBANISMO, VIVENDA,
INFRAESTRURAS E MOBILIDADE**

Urbanismo

564.- Expte. 661/2021/1

Dar conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas entre o 3 e o 16 de decembro de 2021 en virtude da delegación da Xunta de Goberno Local de 28 de xuño de 2019.

O concelleiro de Urbanismo, Vivenda,

Para dar cobertura presupuestaria en la anualidad 2022 a este contrato, al inicio del ejercicio presupuestario se realizará en la aplicación 51.231.22723 un compromiso de crédito, atendiendo al precio actualizado del contrato, que cubrirá la ejecución desde el último trimestre del ejercicio 2021 hasta la fecha de finalización del contrato el 26/3/2022.

Tercero: Notificar el presente acuerdo a la entidad solicitante, adjuntando el informe propuesta que le sirve de motivación de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**URBANISMO, VIVIENDA,
INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD**

Urbanismo

564.- Expte. 661/2021/1

Dar cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas entre el 3 y el 16 de diciembre de 2021 en virtud de la delegación de la Junta de Gobierno Local de 28 de junio de 2019.

El concejal de Urbanismo, Vivienda,



Infraestructuras e Mobilidade, Juan Manuel Díaz Villoslada, dá conta á Xunta de Goberno Local das licenzas outorgadas e expedientes resoltos no período comprendido entre o 3 e o 16 de decembro de 2021:

- licenzas urbanísticas:25
- obras en réxime de comunicado:.....42
- exercicio de actividades en réxime de comunicación previa:..... 27
- exercicio de actividades en réxime de declaración responsable:.....18
- outros expedientes:
 - Prórroga:.....1
 - Denegación.....4
 - Primeira ocupación.....3
 - Renuncia:.....2

TOTAL:122

Infraestructuras y Movilidad, Juan Manuel Díaz Villoslada, da cuenta a la Junta de Gobierno Local de las licencias otorgadas y expedientes resueltos en el período entre el 3 y el 16 de septiembre de 2021:

- *licencias urbanísticas:28*
- *obras en régimen de comunicado:.....42*
- *ejercicio de actividades en régimen de comunicación previa:..... 27*
- *ejercicio de actividades en régimen de declaración responsable:.....18*
- *otros expedientes:*
 - Prórroga:.....1*
 - Denegación.....4*
 - Primera ocupación:.....3*
 - Renuncia:2*

TOTAL:122

Expedientes de licencias:

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2019/2936	Licenza de obras para reformar a fachada do local comercial no baixo no edificio	R/ Nova, 6	Conceder
2.	2021/2134	Licenza de obras para reformar o interior dun local no primeiro piso do edificio	R/ Padre Feijoo, 3	Conceder
3.	2021/2207	Licenza de obras para pintar fachada, galería e balcóns do inmovible	R/ Fonseca, 5	Conceder
4.	2020/2483	Licenza para realizar obras para construír unha piscina, reordenar a parcela e executar obras de conservación e mantemento nunha edificación auxiliar	R/Eduardo Dato, 8	Conceder
5.	2021/874	Licenza para mellorar a envolvente do edificio	R/Atocha Alta, 43	Conceder
6.	2020/176	Declarar as excepcións previstas no Decreto 29/2010, polo que foron aprobadas as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, e conceder licenza para reparar, manter e instalar un ascensor no inmovible	R/Cordelería, 14	Conceder
7.	2020/3131	Licenza para substituír e baixar a cota cero o ascensor e reformar o portal do inmovible	Praza Marqués San Martín, 2	Conceder



8.	2021/2126	Licenza para baixada de ascensor a cota de portal no edificio	R/Rafael Bárez, 12	Conceder
9.	2021/2284	Licenza para reformar os cuartos de baño na vivenda sita no 6º piso do inmovible	R/Rosalía Castro, 14	Conceder
10.	2021/1926	Licenza para pintar os patios interiores e impermeabilizar a cuberta do inmovible	R/Alcalde Marchesi, 2	Conceder
11.	2021/2008	Licenza para reformar as estancias do convento destinadas ao obrador e novo aseo do Convento Santa Bárbara	Praza Santa Bárbara, 5	Conceder
12.	2021/1980	Licenza para realizar traballos de reparación e mantemento na cuberta e fachadas do inmovible	R/Emilia Pardo Bazán, 20	Conceder
13.	2019/3304	Licenza de demolición e posterior construción de vivenda unifamiliar no solar	Travesía Traballo, 8	Conceder
14.	2021/2087	Licenza para rematar o interior das vivendas do edificio	R/Solís, 17	Conceder
15.	2021/2342	Licenza para reforma de baño, aseo e cociña na vivenda sita no 2º piso do inmovible	R/Alfonso VII, 15	Conceder
16.	2021/2354	Licenza para reformar cociña e baño da vivenda sita no 4º piso do inmovible	Avenida Fernández Latorre, 11	Conceder
17.	2020/648	Licenza para realizar traballos no patio interior do inmovible	R/Riego de Agua, 12	Conceder
18.	2021/2324	Licenza de obras para reformar a quinta planta do inmovible	Paseo de Ronda, 57	Conceder
19.	2021/1833	Licenza para cambio de uso de local a vivenda no baixo do edificio	R/ Angel Rebollo, 83	Conceder
20.	2021/44	Licenza de obras para instalar un ascensor no inmovible	R/ Almirante Mourelle, 57	Conceder
21.	2021/782	Licenza para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar no edificio	R/ Virrey Osorio, 39	Conceder
22.	2019/1600	Licenza para adecuación e acondicionamento dun local destinado a uso de hostalaría no baixo do inmovible	R/ Rosalía de Castro, 1	Conceder
23.	2021/1692	Licenza para reformar e cambiar o uso de local a vivenda no primeiro piso do edificio	R/ Arco, 5	Conceder
24.	2021/944	Licenza para arranxar o cuarto de baño do inmovible sito no 2º piso do edificio	R/Santo Andrés, 60	Conceder
25.	2021/2239	Licenza para realizar traballos de conservación e mantemento de fachada do inmovible	R/Historiador Vedía, 18	Conceder



Outros expedientes de Licenzas:

Nº	Nº EXPTE.	DESCRIPCIÓN PROCEDEMENTO	LOCALIZACIÓN	RESOLUCIÓN
1.	2021/1997	Conceder licenza de primeira ocupación para a nova vivenda procedente do cambio de uso de local comercial a vivenda	R/Falperra, 24	Primeira ocupación
2.	2019/2459	Conceder prórroga para executar as obras de cambio de uso de local a vivenda	R/Alcalde Abad Conde, 17	Prórroga
3.	2021/51	Desestimar as alegacións presentadas e denegar a licenza solicitada para modificar as obras autorizadas para consolidar a permanencia do forxado do patio sobre a zona de almacenaxe da planta baixa do edificio	R/Alfonso IX, 3	Denegación
4.	2018/1549	Denegar a licenza para instalación de ascensores e mellora de accesibilidade no edificio	R/Marqués de Cerralbo, 2	Denegación
5.	2021/2198	Licenza de primeira ocupación do inmovible	R/Caballeros, 45-47	Primeira ocupación
6.	2020/711	Denegar a licenza solicitada para desmontar a instalación que cubre a terraza do edificio para posteriormente executar unha nova cubrición da dita terraza	Ronda Outeiro, 198	Denegación
7.	2021/1371	Aceptar a renuncia á solicitude de licenza para rehabilitar a estrutura do edificio	R/Estreita San Andrés, 9	Renuncia
8.	2021/2147	Licenza de primeira ocupación para a nova vivenda procedente do cambio de uso de local a vivenda sita no baixo do edificio	R/Forcarey, 47	Primeira ocupación
9.	2021/397	Desestimar as alegacións e denegar a licencia para reforma interior da nave do edificio	Lugar Martinete, 12A	Denegación
10.	2019/3406	Estimar a solicitude para ampliación de prazo de execución das obras de instalación de ascensor e mellora de accesibilidade no edificio	R/ Cartagena, 1	Prórroga

565.- Expte. 6A1/2021/104

Prórroga do Convenio marco de colaboración entre a Universidade da Coruña e o Concello da Coruña para a realización de diferentes actuacións, programas e actividades na liña de actuación 2, relativa á reordenación do espazo urbano dedicado á “Reordenación da fachada litoral da cidade: zonas de transición”, ata o 28 de febreiro de 2022.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no**

565.- Expte. 6A1/2021/104

Prórroga del Convenio marco de colaboración entre la Universidad de A Coruña y el Ayuntamiento de A Coruña para la realización de diferentes actuaciones, programas y actividades en la línea de actuación 2, relativa a la reordenación del espacio urbano dedicado a la “Reordenación de la fachada litoral de la ciudad: zonas de transición”, hasta el 28 de febrero de 2022.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el**



expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Prorrogar a vixencia do convenio marco de colaboración entre a Universidade da Coruña e o Concello da Coruña para a realización de diferentes actuacións, programas e actividades na Liña de actuación 2, relativa á reordenación do espazo urbano adicado á “Reordenación da fachada litoral da cidade: zonas de transición”, ata o 28 de febreiro de 2022.

Segundo.- Notificar ao responsable do cumprimento da Liña 2 do convenio de colaboración mencionado a nova data de finalización do mesmo.

566.- Expte. 6A2/2019/92

Desestimar o recurso de reposición presentado contra o acordo de Xunta de Goberno Local de 10/11/2021 .

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

*expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre , de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- Prorrogar la vigencia del convenio marco de colaboración entre la Universidad de A Coruña y el Ayuntamiento de A Coruña para la realización de diferentes actuaciones, programas y actividades en la Línea de actuación 2, relativa a la reordenación del espacio urbano dedicado a la “Reordenación de la fachada litoral de la ciudad: zonas de transición”, hasta el 28 de febrero de 2022.

Segundo.- Notificar al responsable del cumplimiento de la Línea 2 del convenio de colaboración mencionado la nueva fecha de finalización del mismo.

566.- Expte. 6A2/2019/92

Desestimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10/11/2021.

*Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre , de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*



Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición presentado polo avogado don ALS, en representación dos señores párrocos das igrexas de Santa Lucía e de San Nicolás e do señor abade da Real e Insigne Colexiata presentado o 13 de decembro de 2021 contra o acordo da Xunta de Goberno Local de 10 de novembro de 2021, por axustarse a Dereito e non existir indefensión para os seus representados.

Segundo.- Desestimar a solicitude de suspensión da executividade do acordo recurrido por non concorrer os requisitos esixidos no parágrafo segundo do artigo 117 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas para acordar a suspensión do acto administrativo recorrido

Terceiro.- Notificar este acordo aos albaceas testamentarios.

567.- Expte. 620/2015/61

Resolución do procedemento de revisión de oficio dos acordos de Xunta de Goberno local relativos ao Proxecto de compensación do Sector 7 Recinto Ferial tralo ditame do Consello Consultivo de Galicia do 15/12/2021.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Declarar a concurrencia de

Primero.- Desestimar el recurso de reposición presentado por el abogado don ALS, en representación de los señores párrocos de las iglesias de Santa Lucía y de San Nicolás y del señor abad de la Real e Insigne Colegiata presentado el 13 de diciembre de 2021 contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 10 de noviembre de 2021, por ajustarse a Derecho y no existir indefensión para sus representados.

Segundo. - Desestimar la solicitud de suspensión de la ejecutividad del acuerdo recurrido por no concurrir los requisitos exigidos en el párrafo segundo del artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas para acordar la suspensión del acto administrativo recorrido.

Tercero.- Notificar este acuerdo a los albaceas testamentarios

567.- Expte. 620/2015/61

Resolución del procedimiento de revisión de oficio de los acuerdos de Junta de Goberno local relativos al Proyecto de compensación del Sector 7 Recinto Ferial tras el dictamen del Consello Consultivo de Galicia del 15/12/2021.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Declarar la concurrencia de



causas de nulidade de pleno dereito previstas nas letras e) e f) do artigo 62.1 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, nos acordos da Xunta de Goberno Local adoptados o 30 de setembro de 2005 e de 3 de febreiro de 2006, no que atinxe exclusivamente á adxudicación a terceiros do aproveitamento urbanístico lucrativo que correspondería ao Concello na súa condición de propietario de terreos adquiridos por expropiación (bens patrimoniais) e referido ás parcelas de resultado D-2, F-1 y E-3 do proxecto de compensación do sector S-7 Someso, segundo se razoa no fundamento xurídico 4º deste acordo.

Segundo.- Desestimar as alegacións formuladas polos seguintes interesados:

- a) Polo Sr. CV e o Sr. SP, consonte aos fundamentos xurídicos 2º e 3º do presente acordo.
- b) Pola Sra. MV e pola Xunta de Compensación do Sector 7 “Recinto Feiral”, consonte ao fundamento xurídico 7º deste acordo.
- c) Polo Sr. PCV na representación que ostenta con respecto aos ditos alegantes, no que atinxe á nulidade do procedemento expropiatorio relativo a adquisición por “avenencia” cos expropiados que antecedeu ao proxecto de compensación obxecto da revisión de oficio, consonte ao fundamento xurídico 7º deste acordo.

Estimar as alegacións formuladas polos seguintes interesados:

- a) Polo Sr. LF, na representación que ostenta con respecto aos ditos alegantes, no

causas de nulidad de pleno derecho previstas en las letras e) y f) del artículo 62.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en los acuerdos de la Junta de Gobierno Local adoptados el 30 de septiembre de 2005 y de 3 de febrero de 2006, en lo que alcanza exclusivamente a la adjudicación a terceros del aprovechamiento urbanístico lucrativo que correspondería al Ayuntamiento en su condición de propietario de terrenos adquiridos por expropiación (bienes patrimoniales) y referido a las parcelas de resultado D-2, F-1 y E-3 del proyecto de compensación del sector S-7 Someso, según se razona en el fundamento jurídico 4º de este acuerdo.

Segundo.- Desestimar las alegaciones formuladas por los siguientes interesados:

- a) Por el Sr. CV y el Sr. SP, según los fundamentos jurídicos 2º y 3º del presente acuerdo.*
- b) Pola Sra. MV y por la Junta de Compensación del Sector 7 “Recinto Ferial”, según el fundamento jurídico 7º de este acuerdo.*
- c) Por el Sr. PCV en la representación que ostenta con respecto a dichos alegantes, en lo que alcanza a la nulidad del procedimiento expropiatorio relativo a adquisición por “avenencia” con los expropiados que antecedió al proyecto de compensación objeto de la revisión de oficio, conforme al fundamento jurídico 7º de este acuerdo.*

Estimar las alegaciones formuladas por los siguientes interesados:

- a) Por el Sr. LF, en la representación que ostenta con respecto a dichos*



que atinxe á aplicación dos límites da revisión de oficio.

b) No que atinxe á alegación formulada polo Sr. HL procedeuse a súa toma en consideración, acolléndose a súa argumentación relativa á ponderación dos prexuízos económicos para o Concello e para terceiros adquirentes e alta complexidade de rectificar os asentos rexistrados sen un previo pronunciamento xudicial.

Terceiro.- Sen prexuízo do anterior, declarar que non procede revisar de oficio os referidos acordos, por estimar de aplicación os límites á extensión da nulidade contemplados no art. 64.2 así como os límites da revisión de oficio sinalados no art. 106, ambos preceptos da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, pola concurrencia das circunstancias detalladas nos fundamentos xurídicos 5º e 6º deste acordo.

Cuarto.- Aprobar como fundamentación deste acordo o informe emitido pola xefa do Departamento de Xestión do Solo e o xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo do 12/08/2021, así como o informe xustificativo do xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo do 19/11/2021.

Quinto.- Xuntar como anexo ao presente acordo o informe do xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo e da xefa do Servizo da Asesoría Xurídica municipal do 11/08/2021 relativo ás resolucións xudiciais que directamente ou indirectamente se pronunciaron sobre o instrumento urbanístico obxecto deste

alegantes, en lo que alcanza a la aplicación de los límites de la revisión de oficio.

b) En el que alcanza a la alegación formulada por el Sr. HL se procedió su toma en consideración, acogiendo su argumentación relativa a la ponderación de los perjuicios económicos para el Ayuntamiento y para terceros adquirentes y alta complejidad de rectificar los asientos registrales sin un previo pronunciamiento judicial.

Tercero.- Sin perjuicio de lo anterior, declarar que no procede revisar de oficio los referidos acuerdos, por estimar de aplicación los límites a la extensión de la nulidad contemplados en el art. 64.2 así como los límites de la revisión de oficio señalados en el art. 106, ambos preceptos de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por la concurrencia de las circunstancias detalladas en los fundamentos jurídicos 5º y 6º de este acuerdo.

Cuarto.- Aprobar como fundamentación de este acuerdo el informe emitido por la jefa del Departamento de Gestión del Suelo y el jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo del 12/08/2021, así como el informe justificativo del jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo del 19/11/2021.

Quinto.- Unir cómo anexo al presente acuerdo el informe del jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo y de la jefa del Servicio de la Asesoría Jurídica municipal del 11/08/2021 relativo a las resoluciones judiciales que directamente o indirectamente se pronunciaron sobre el instrumento urbanístico objeto de este



procedemento de revisión, como tamén así mesmo calquera resolución xudicial que resolverse sobre cuestións conectadas directa ou indirectamente coas demais actuación obxecto de revisión neste procedemento (páx. 12 ditames do CCG do 17/03/2021 e 30/06/2021), así como o informe da xefa do Servizo de Asesoría Xurídica do 23/07/2021 no que indica que non consta a interposición de recurso contencioso-administrativo por parte dalgún dos interesados contra a desestimación presunta da solicitude de revisión (páx. 13 do ditame do CCG do 30/06/2021).

Sexto.- Notificar o presente acordo aos interesados co ofrecemento dos recursos correspondentes, achegándolles copia do ditame do Consello Consultivo de Galicia do 15/12/2021.

Sétimo.- Remitir testemuño deste acordo ao Consello Consultivo de Galicia, para os efectos da constancia da resolución do expediente.

Mobilidade e Accesibilidade

568.- Expte. CON 10/2014

Restablecemento do equilibrio do contrato de concesión de xestión de servizo público da ordenación e regulación do aparcadoiro de vehículos (ORA) pola situación de ruptura da economía do mesmo como consecuencia da suspensión do servizo provocada pola pandemia da COVID-19.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da

procedimiento de revisión, como también asimismo cualquier resolución judicial que resolviera sobre cuestiones conectadas directa o indirectamente con las demás actuación objeto de revisión en este procedimiento (pág. 12 dictámenes del CCG del 17/03/2021 y 30/06/2021), así como el informe de la jefa del Servicio de Asesoría Jurídica del 23/07/2021 en el que indica que no consta la interposición de recurso contencioso-administrativo por parte de alguno de los interesados contra la desestimación presunta de la solicitud de revisión (pág. 13 del dictamen del CCG del 30/06/2021).

Sexto.- Notificar el presente acuerdo a los interesados con el ofrecimiento de los recursos correspondientes, remitiéndoles copia del dictamen del Consello Consultivo de Galicia del 15/12/2021.

Séptimo.- Remitir testimonio de este acuerdo al Consello Consultivo de Galicia, a efectos de constancia de la resolución del expediente.

Movilidad y Accesibilidad

568.- Expte. CON 10/2014

Restablecimiento del equilibrio del contrato de concesión de gestión de servicio público de la ordenación y regulación del aparcamiento de vehículos (ORA) por la situación de ruptura de la economía del mismo a consecuencia de la suspensión del servicio provocada por la pandemia de la COVID-19.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo



Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Estimar en parte as alegacións presentadas pola entidade concesionaria SETEX APARQUI, SA, con NIF A28958247, e calcular o desequilibrio económico do contrato de concesión do servizo público da ordenación e regulación do aparcamento de vehículos (ORA), mediante o beneficio neto medio anual das catro primeiras anualidades do contrato, incluíndo os importes dos cánones mensuais e anuais con IVE engadido, calculados segundo os ingresos de recadación bruta obtidos pola entidade concesionaria, xa que son os importes efectivamente aboados en concepto dos ditos cánones, e comparalo co beneficio neto anual da 5ª anualidade, na que se produce a situación de desequilibrio.

Segundo.- Desestimar en parte as alegacións presentadas pola entidade citada no apartado anterior e cifrar o desequilibrio en 35.083,97€, segundo o cálculo efectuado do beneficio neto alegado pola entidade concesionaria, obtido mediante a diferenza entre o beneficio neto medio anual das catro primeiras anualidades do contrato e o beneficio neto anual da 5ª anualidade, na que se produce a situación de desequilibrio.

Terceiro.- Acordar como única medida para o restablecemento do equilibrio económico a ampliación da duración inicial da concesión, prevista en 8 anos (96 meses), en 9,6 meses máis, tendo en conta que este prazo de ampliación non supera o 10% do prazo inicial, ao abeiro das medidas contempladas no artigo 282.5 do

*88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre , de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:*

Primero.- Estimar en parte las alegaciones presentadas por la entidad concesionaria SETEX APARQUI, SA, con NIF A28958247, y calcular el desequilibrio económico del contrato de concesión del servicio público de la ordenación y regulación del aparcamiento de vehículos (ORA), mediante el beneficio neto medio anual de las cuatro primeras anualidades del contrato, incluyendo los importes de los cánones mensuales y anuales con IVA añadido, calculados según los ingresos de recaudación bruta obtenidos por la entidad concesionaria, ya que son los importes efectivamente abonados en concepto de dichos cánones, y compararlo con el beneficio neto anual de la 5ª anualidad, en la que se produce la situación de desequilibrio.

Segundo.- Desestimar en parte las alegaciones presentadas por la entidad citada en el apartado anterior y cifrar el desequilibrio en 35.083,97€, según el cálculo efectuado del beneficio neto alegado por la entidad concesionaria, obtenido mediante la diferencia entre el beneficio neto medio anual de las cuatro primeras anualidades del contrato y el beneficio neto anual de la 5ª anualidad, en la que se produce la situación de desequilibrio.

Tercero.- Acordar cómo única medida para el restablecimiento del equilibrio económico la ampliación de la duración inicial de la concesión, prevista en 8 años (96 meses), en 9,6 meses más, toda vez que este plazo de ampliación no supera el 10% del plazo inicial, al amparo de las medidas contempladas en el artículo



Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, que aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, actualmente derrogado pero que constitúe a normativa vixente no momento da adxudicación do contrato e pola que se rexe a súa execución.

569.- Expte. 851/2021/21

Denegación da solicitude de revisión da tarifa para 2022 do servizo público municipal de transporte colectivo urbano de viaxeiros.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Denegar a solicitude de revisión da tarifa para 2022 do servizo público municipal de transporte colectivo urbano de viaxeiros presentada pola entidade concesionaria, Compañía de Tranvías de A Coruña, SA, até a resolución do recurso de casación interposto polo Concello da Coruña contra a sentenza 368/01, ditada o 01.10.2021 polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, en relación coa tarifa xeral vixente establecida mediante acordo da Xunta de Goberno Local adoptado na súa sesión de data 27.09.2018, tendo en conta que no estudo achegado coa solicitude a entidade considera firme a dita sentenza e aplica como tarifa vixente a establecida no ano 2014, con anterioridade ao dito acordo.

282.5 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre , que aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, actualmente derogado pero que constituye la normativa vigente en el momento de la adjudicación del contrato y por la que se rige su ejecución.

569.- Expte. 851/2021/21

Denegación de la solicitud de revisión de la tarifa para 2022 del servicio público municipal de transporte colectivo urbano de viajeros.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre , de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Único.- Denegar la solicitud de revisión de la tarifa para 2022 del servicio público municipal de transporte colectivo urbano de viajeros presentada por la entidad concesionaria, Compañía de Tranvías de A Coruña, SA, hasta la resolución del recurso de casación interpuesto por el Ayuntamiento de A Coruña contra la sentencia 368/01, dictada el 01.10.2021 por el Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en relación con la tarifa general vigente establecida mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en su sesión de fecha 27.09.2018, toda vez que en el estudio aportado con la solicitud la entidad considera firme dicha sentencia y aplica como tarifa vigente la establecida en el año 2014, con anterioridad a dicho acuerdo.



Edificación

570.- Expte. AS-92/2017

Concesión da segunda e última prórroga do contrato de servizo de asistencia técnica para intervencións e control técnico en dependencias municipais.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:.

Primeiro.- Conceder a segunda prórroga do contrato de servizo de asistencia técnica para intervencións e control técnico en dependencias municipais, adxudicado á UTE Consultora de Ingeniería y Empresa, SL - Omicron Amepro, SA - Avansig, SLL, con NIF U70570569, polo prazo dun (1) ano, estendéndose a súa duración ata o 6 de xaneiro de 2023. Todo iso, á vista da posibilidade contida na cláusula 9ª do prego de cláusulas administrativas particulares que rexe a licitación, e de conformidade co Real decreto legislativo 3/2011, do 14 de novembro, que aproba o Texto refundido da lei de contratos do sector público, así como o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, que aproba o Regulamento xeral da lei de contratos das administracións públicas.

Segundo.- Autorizar e dispoñer o gasto correspondente ao importe da prórroga que se concede, un (1) ano, que ascende a

Edificación

570.- Expte. AS-92/2017

Concesión de la segunda y última prórroga del contrato de servicio de asistencia técnica para intervenciones y control técnico en dependencias municipales.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Conceder la segunda prórroga del contrato de servicio de asistencia técnica para intervenciones y control técnico en dependencias municipales, adjudicado a la UTE Consultora de Ingeniería y Empresa, SL - Omicron Amepro, SA - Avansig, SLL, con NIF U70570569, por el plazo de un (1) año, extendiéndose su duración hasta el 6 de enero de 2023. Todo ello, a la vista de la posibilidad contenida en la cláusula 9ª del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación y de conformidad con el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público, así como el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Segundo.-Autorizar y disponer el gasto correspondiente al importe de la prórroga que se concede, un (1) año, que asciende



547.827,50€ (IVE incluído), con cargo á aplicación 30.920.22706, e distribuirase conforme ás seguintes anualidades:

Anualidade	Importe
2022	493.044,75 €
2023	54.782,75 €
TOTAL 547.827,50 €	

O gasto queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nos orzamentos dos exercicios 2022 e 2023.

MEDIO AMBIENTE SOSTIBILIDADE

Medio Ambiente

571.- Expte. 541/2018/329

Prórroga por un ano do contrato de servizo de conservación e mantemento dos cemiterios municipais.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Prorrogar por un ano a prestación do servizo de conservación e mantemento dos cemiterios municipais adxudicada á empresa Lopezquinteiro, SL (B15993306) a teor do establecido na cláusula 10ª do prego de cláusulas administrativas e na cláusula III do

a 547.827,50€ (IVA incluído), con cargo a la aplicación 30.920.22706, y se distribuirá conforme a las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2022	493.044,75 €
2023	54.782,75 €
TOTAL 547.827,50 €	

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los presupuestos de los ejercicios 2022 y 2023.

MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Medio Ambiente

571.- Expte. 541/2018/329

Prórroga por un año del contrato de servizo de conservación y manteniemento de los cementerios municipales.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Prorrogar por un año la prestación del servizo de conservación y manteniemento de los cementerios municipales adjudicada a la empresa Lopezquinteiro, SL (B15993306) a tenor de lo establecido en la cláusula 10ª del pliego de cláusulas administrativas y en la



contrato formalizado. A data de inicio da prórroga será o 15 de febreiro de 2022 e finalizará o 14 de febreiro de 2023.

Segundo.- Autorizar e dispoñer o gasto plurianual de 125.306,09 €, (IVE incluído) imputable á aplicación orzamentaria 31.164.210.00, desagregado como segue:

	Gasto fixo	Gasto variable
Exercicio 2022	51.537,50	47.663,16
Exercicio 2023:	13.562,50	12.542,93
Totais 125.306,09	65.100,00	60.206,09

O gasto queda condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nos exercicios 2022 e 2023.

572.- Expte. 541/2019/2029

Aceptación da desistencia da solicitude de resolución do contrato das obras de restauración do Xardín de San Carlos.

Previa deliberación, **de conformidade co informe-proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Aceptar a desistencia presentada por Imesapi, SA o 14.12.2021 á solicitude de resolución do contrato que presentaron o 25.06.2021, dándose por reiniciados os traballos tralo levantamento da suspensión das obras por contar coa autorización da

cláusula III del contrato formalizado. La fecha de inicio de la prórroga será el 15 de febrero de 2022 y finalizará el 14 de febrero de 2023.

Segundo.- Autorizar y disponer el gasto plurianual de 125.306,09 €, (IVA incluido) imputable a la aplicación presupuestaria 31.164.210.00, desglosado como sigue:

	Gasto fijo	Gasto variable
Exercicio 2022	51.537,50	47.663,16
Exercicio 2023:	13.562,50	12.542,93
Totales 125.306,09	65.100,00	60.206,09

El gasto queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los ejercicios 2022 y 2023.

572.- Expte. 541/2019/2029

Aceptación del desistimiento de la solicitud de resolución del contrato de las obras de restauración del Jardín de San Carlos.

Previa deliberación, **de conformidad con el informe-proposta que consta en el expediente** y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, **en cuanto sirve de motivación al mismo**, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **por unanimidad**, en votación ordinaria, se acuerda:

Primero.- Aceptar el desistimiento presentado por Imesapi, SA el 14.12.2021 a la solicitud de resolución del contrato que presentaron el 25.06.2021, dándose por reiniciados los trabajos tras el levantamiento de la suspensión de las



Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, coa firma do acta de reinicio das obras.

Segundo.- Declarar conforme aos requisitos esixidos nos pregos, e polo tanto autorizada, a realización da subcontratación solicitada por Imesapi, SA en Jardinería Arce, SL.

Terceiro.- Designar como director de obra a NAOS 04 ARQUITECTOS, SLP B-70058573 en substitución de PIT-Planificación e Ingeniería del Territorio, SL.

A supervisión municipal das obras será levada a cabo pola xefa de Sección de Proxectos, Mercedes Tenorio Aranguren, coa asistencia e colaboración da xefa de Sección de Parques e Xardíns, Mercedes Bordóns Cavadas

COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO E BARRIOS

Mercados e feiras

573.- Expte. 525/2021/61

Baixa voluntaria da concesión do posto coa numeración de Q7 do mercado de Eusebio da Guarda.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade**, en votación ordinaria,

obras por contar con la autorización de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, con la firma del acta de reinicio de las obras.

Segundo.- Declarar conforme a los requisitos exigidos en los pliegos, y por lo tanto autorizada, la realización de la subcontratación solicitada por Imesapi, SA en Jardinería Arce, SL.

Terceiro.- Designar cómo director de obra a NAOS 04 ARQUITECTOS, SLP, B-70058573, en sustitución de PIT-Planificación e Ingeniería del Territorio, SL.

La supervisión municipal de las obras será llevada a cabo por la jefa de Sección de Proyectos, Mercedes Tenorio Aranguren, con la asistencia y colaboración de la jefa de Sección de Parques y Jardines, Mercedes Bordóns Cavadas

COMERCIO, MERCADOS, CONSUMO Y BARRIOS

Mercados y ferias

573.- Expte. 525/2021/61

Baja voluntaria de la concesión del puesto con la numeración de Q7 del mercado de Eusebio da Guarda

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, junto con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se



acórdase:

Primeiro.- Aceptar a baixa voluntaria da concesión do posto coa numeración Q7 do Mercado de Eusebio da Guarda con efectos desde o 26.10.2021 a petición do concesionario Kalecoi, SL, co CIF: B94115508, e dar por rematada a concesión do posto, debendo entregar as chaves e deixar o posto libre e nas mesmas condicións que cando procedeu á súa recepción nun prazo de 15 días desde o día seguinte a notificación deste acordo.

Segundo.- Dar conta deste acordo ao Servizo de Xestión Tributaria aos efectos de dar de baixa no padrón da taxa correspondente.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás dez horas e dez minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Alcaldía e o concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

acuerda:

Primero.- Aceptar la baja voluntaria de la concesión del puesto con la numeración Q7 del Mercado de Eusebio da Guarda con efectos desde el 26.10.2021 a petición del concesionario Kalecoi, SL, con CIF: B94115508, y dar por extinguida la concesión del puesto, debiendo entregar las llaves y dejar el puesto libre y en las mismas condiciones que cuando procedió a su recepción en un plazo de 15 días desde el día siguiente a la notificación de este acuerdo.

Segundo.- Dar cuenta de este acuerdo al Servicio de Gestión Tributaria a los efectos de dar de baja en el padrón de la tasa correspondiente.

Al no haber más asuntos que tratar, y siendo las diez horas y diez minutos, la Presidencia finaliza la sesión y se redacta la presente acta que firman y autorizan la Alcaldía y el concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local; todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

O concelleiro-secretario de Xunta de Goberno Local
El concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local

Juan Manuel Díaz Villoslada