



Concello da Coruña

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Departamento de Planeamento

📄 63118I00RF 📁 631/2024/172

Exp.: EXC-19/24

O concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, de conformidade co artigo 126.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local,

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria e urxente do 30 de xullo de 2024, adoptou, entre outros, os seguintes acordos:

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Expdte. nº 631/2024/172

Convenio urbanístico mixto de planeamento e execución urbanística para a renovación urbana e posta en valor do espazo litoral dos polígonos RB1, RB2 e RB3 e dos núcleos As Xubias de Arriba e As Xubias de Abaixo da Ría do Burgo

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo**, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

El concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local,

CERTIFICO:

Que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria y urgente del 30 de julio de 2024, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA

Concejalía de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda

Dirección del Área de Urbanismo

Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo

Expdte. nº 631/2024/172

Convenio urbanístico mixto de planeamiento y ejecución urbanística para la renovación urbana y puesta en valor del espacio litoral de los polígonos RB1, RB2 y RB3 y de los núcleos As Xubias de Arriba y As Xubias de Abaixo de la Ría del Burgo.

Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:



Concello da Coruña

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Departamento de Planeamento

📄 63118I00RF 📁 631/2024/172

PRIMEIRO.- Acordar a tramitación do convenio urbanístico mixto de planeamento e execución urbanística para a renovación urbana e posta en valor do espazo litoral dos polígonos RB1, RB2 e RB3 e dos núcleos Xubias de Arriba e Xubias de Abaixo da Ría do Burgo, con código CSV (474W1F2S6O0J4V180WVT).

SEGUNDO.- Facultar a Alcaldesa tan amplamente como sexa posible en Dereito, para os efectos de que proceda á sinatura do convenio, cos correspondentes actos de trámite e impulso correspondentes.

TERCEIRO.- O Convenio tramitarse consonte ao previsto nos artigos 165 a 168 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, así como de acordo co previsto nos artigos 398 a 403 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do Solo.

CUARTO.- Notificar o presente acordo á entidade “Castro de Oza S.L.”, na súa calidade de interesada no procedemento.

E para que así conste aos efectos oportunos, expido a presente certificación na Coruña, na data de sinatura electrónica do presente documento, que asina xunto a min a oficial

***PRIMERO.-** Acordar la tramitación del convenio urbanístico mixto de planeamiento y ejecución urbanística para la renovación urbana y puesta en valor del espacio litoral de los polígonos RB1, RB2 y RB3 y de los núcleos Jubias de Arriba y Jubias de Abajo de la Ría del Burgo, con código CSV (474W1F2S6O0J4V180WVT).*

***SEGUNDO.-** Facultar a la Alcaldesa tan ampliamente como sea posible en Derecho, para los efectos de que proceda a la firma del convenio, con los correspondientes actos de trámite e impulso correspondientes.*

***TERCERO.-** El Convenio se tramitará conforme a lo previsto en los artículos 165 a 168 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, así como de acuerdo con lo previsto en los artículos 398 a 403 del Decreto 143/2016, de 22 de setiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del Suelo.*

***CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo a la entidad “Castro de Oza S.L.”, en calidad de interesada en el procedimiento.*

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación en A Coruña, en la fecha de firma electrónica del presente documento, que firma junto a mí la oficial



Concello da Coruña

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Departamento de Planeamento

📄 63118I00RF 📁 631/2024/172

maior, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local encargado das funcións de fe pública segundo a Disposición Adicional 8ª da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, a reserva dos termos definitivos nos que quede redactada a acta.

O concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local,

José Manuel Lage Tuñas

mayor, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local encargado de las funciones de fe pública según la Disposición Adicional 8ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, a reserva de los términos definitivos en los que quede redactado el acta.

Confrontado e conforme, a oficial maior,

María Esther Álvarez Martínez