



## ADMINISTRACIÓN LOCAL MUNICIPAL A CORUÑA

*Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas*

**Extracto del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 18 de enero de 2023, por el que se aprueba la convocatoria 2023 para la concesión de ayudas para la conservación, la mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad en edificios de viviendas**

**BDNS (Identif.): 674193**

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/674193>)

### **Primero. Beneficiarios**

Podrán ser personas beneficiarias de estas ayudas quienes cumplan los requisitos establecidos en el artículo 4º de la Ordenanza municipal reguladora, y estén al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, así como no tener deudas tributarias con el Ayuntamiento de A Coruña, tanto en el momento de formular la solicitud de la ayuda, como con anterioridad a dictarse la/s propuesta/s de resolución para su concesión y/o abono.

Teniendo en cuenta las particularidades de estas subvenciones, y la consideración igualmente de beneficiarios de comuneros y partícipes de las comunidades de personas propietarias de los inmuebles, en los términos del artículo 11.3 la Ley General de Subvenciones, la obligación de estar al corriente con las administraciones tributarias y de Seguridad Social se tramitará mediante declaración responsable en los casos que el importe individual de la ayuda no supere los 3.000,00 €, conforme a lo previsto en los artículos 22 y 24 del Reglamento general de subvenciones.

### **Segundo. Objeto**

El objeto de estas ayudas es la financiación de las obras de conservación y rehabilitación de edificios de viviendas descritas en los epígrafes 1, 2.a, 2.b, 2.c y 6 del artículo 7 de la Ordenanza Municipal Reguladora, siempre y cuando se justifique adecuadamente haber alcanzado los objetivos mínimos establecidos para cada una de ellas:

1. Obras de mejora de eficiencia energética que permitan alcanzar una reducción de la demanda energética anual global del inmueble de por lo menos un 25% sobre la situación previa a la actuación.

2. Obras de accesibilidad en las siguientes circunstancias:

a) Obras que afecten a los elementos comunes en edificios de vivienda colectiva con la finalidad de disponer un recorrido completamente accesible desde el acceso del edificio desde vía pública hasta cada una de sus viviendas.

En virtud de las características estructurales y constructivas del edificio, así como de su nivel de protección, también podrán ser objeto de ayuda aquellas que, sin alcanzar dicho grado de accesibilidad completa, si permitan por lo menos alcanzar los ajustes razonables definidos en el artículo 2 de la Ordenanza Municipal Reguladora.

b) Obras que afecten al interior de las viviendas en las que residen personas con movilidad reducida destinadas a dotarlas de un programa mínimo de una estancia, cocina, baño y pasillo que los comunique con las condiciones de adaptadas establecidas en el Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley de Accesibilidad y supresión de barreras de la CAG, o norma que lo sustituya, y en el documento de seguridad de utilización y accesibilidad DB-SUA.

c) Obras que afecten al interior de las viviendas en las que residen personas mayores de 70 años, destinadas a mejorar sus condiciones básicas de accesibilidad en baños, cocinas o elementos de comunicación.

3. Obras de conservación de los edificios de uso residencial de vivienda colectiva con más de 50 años de antigüedad, en los términos establecidos en el artículo 135.1. c) de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, o norma que la sustituya, cuya ejecución permita la posterior emisión de un informe favorable de evaluación del edificio en los términos

establecidos en la Ley 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbana de Galicia, y normas que lo desarrollan.

Al amparo del artículo 12.3 de la Ordenanza Municipal Reguladora, podrán concurrir a esta convocatoria todas las obras que, cumpliendo con el resto de las condiciones establecidas en ella, se hayan iniciado a partir del 16 de febrero de 2021, lo que deberá justificarse mediante certificación emitida por su dirección facultativa o, en ausencia de esta, mediante declaración responsable del promotor.

En todos los casos, las obras para las que se solicite ayuda deberán contar con el título habilitante urbanístico necesario según el tipo de obra a ejecutar (licencia o comunicación previa) o, en su caso, su solicitud, y estar finalizadas antes del 1 de octubre de 2024.

### Tercero. Bases Reguladoras

La presente convocatoria, que se realiza en régimen de concurrencia competitiva, se regula por el Texto refundido de la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la concesión de ayudas para la conservación y rehabilitación de edificios de viviendas, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria del 8 de septiembre de 2022, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 200, de 21 de octubre de 2022.

### Cuarto. Cuantía

A la financiación de estas ayudas se destinarán 5.300.000,00 €, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 30.1522.78001 y 30.1522.78004 del presupuesto municipal de los años 2023 y 2024, y condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión, con el siguiente reparto:

Aplicación Objeto 2023 2024 30.1522.78001 Subvenciones de rehabilitación de viviendas 1.200.000,00 € 1.200.000,00 €  
30.1522.78004 Subvenciones de accesibilidad 1.450.000,00 € 1.450.000,00 € TOTAL 2.650.000,00 € 2.650.000,00 €

Con cargo a la aplicación 30.1522.78001 se financiarán las actuaciones correspondientes con los epígrafes 2.1 y 2.3 de la presente convocatoria, distribuyéndose el importe asignado en las siguientes cantidades:

- Para las actuaciones correspondientes con el epígrafe 2.1: 900.000,00 € en el año 2023, y 900.000,00 € en el año 2024.
- Para las actuaciones correspondientes con el epígrafe 2.3: 300.000,00 € en el año 2023, y 300.000,00 € en el año 2024.
- Si tras la resolución de todas las solicitudes incluidas en uno de estos dos grupos de actuaciones quedase crédito disponible, este se destinará a la financiación de solicitudes del otro grupo.

Con cargo a la aplicación 30.1522.78004 se financiarán las actuaciones correspondientes con los epígrafes 2.2.a), 2.2.b) y 2.2.c) de la presente convocatoria, distribuyéndose el importe asignado en las siguientes cantidades:

- Para las actuaciones correspondientes con el epígrafe 2.2.a): 1.330.000,00 € en el año 2023, y 1.330.000,00 € en el año 2024.
- Para las actuaciones correspondientes con los epígrafes 2.2.b) y 2.2.c): 120.000,00 € en el año 2023, y 120.000,00 € en el año 2024.
- Si tras la resolución de todas las solicitudes incluidas en uno de estos dos grupos de actuaciones quedase crédito disponible, este se destinará a la financiación de solicitudes del otro grupo.

Finalmente, en aplicación de lo establecido en el artículo 58.2 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, por acuerdo del órgano competente podrá fijarse una cuantía adicional como consecuencia de un incremento del crédito disponible derivado de no haberse consumido todo el crédito de convocatorias anteriores realizadas con cargo a los mismos créditos presupuestarios, o como consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, y cuya aplicación a la concesión de estas subvenciones no requerirá de una nueva convocatoria.

La efectividad de esta cuantía adicional queda condicionada a la declaración de la disponibilidad del crédito como consecuencia de las circunstancias antes señaladas y, en su caso, previa modificación presupuestaria anterior a la resolución de concesión de las subvenciones.

El importe máximo de las ayudas se establecerá según lo establecido en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal Reguladora.

### Quinto. Plazo de presentación de solicitudes y Modelos normalizados

Las personas interesadas en obtener las ayudas que cumplan los requisitos exigidos en la convocatoria, deberán presentar su solicitud correspondiente en el plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOP

Las personas físicas o jurídicas que se encuentren obligadas a la presentación de la solicitud por medios electrónicos, conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), deberán presentar la solicitud por vía telemática, y podrán hacerlo a través de un procedimiento específico definido en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de A Coruña, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas, y el Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos.

Aquellas que no se encuentren obligadas a la presentación de la solicitud por medios electrónicos, conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, podrán presentar la solicitud en el Registro del Ayuntamiento de A Coruña, o en alguno de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 66.6 de la LPAC, es obligatorio utilizar los Modelos normalizados aprobados expresamente para esta convocatoria, que están disponibles en la sede electrónica del Ayuntamiento de A Coruña y en la BDNS (Modelos 01 a 05).

A Coruña

18/1/2023

La concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local, Diana María Sobral Cabanas

**Extracto do Acordo da Xunta de Goberno Local, de 18 de xaneiro de 2023, polo que se aproba a convocatoria 2023 para a concesión de axudas para a conservación, a mellora da eficiencia enerxética e a accesibilidade en edificios de vivendas.**

**BDNS (Identif.): 674193**

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publíquese o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/674193>)

#### **Primeiro. Beneficiarios**

Poderán ser persoas beneficiarias destas axudas quen cumpra os requisitos establecidos no artigo 4º da Ordenanza municipal reguladora, e estean ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social, coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, así como non ter débedas tributarias co Concello da Coruña, tanto no momento de formular a solicitude da axuda, como con anterioridade a ditarse a/s proposta/s de resolución para a súa concesión e/ou abono.

Tendo en conta as particularidades destas subvencións, e a consideración igualmente de beneficiarios de comuneiros e partícipes das comunidades de persoas propietarias dos inmobles, nos termos do artigo 11.3 a Lei Xeral de Subvencións, a obrigación de estar ao corrente coas administracións tributarias e de Seguridade Social tramitarase mediante declaración responsable nos casos que o importe individual da axuda non supere os 3.000,00 €, conforme ao previsto nos artigos 22 e 24 do Regulamento xeral de subvencións.

#### **Segundo. Obxecto**

O obxecto destas axudas é o financiamento das obras de conservación e rehabilitación de edificios de vivendas descritas nos epígrafes 1, 2.a, 2.b, 2.c e 6 do artigo 7 da ordenanza municipal reguladora, sempre e cando se xustifique axeitadamente que se acadaron os obxectivos mínimos establecidos para cada unha delas:

1. Obras de mellora de eficiencia enerxética que permitan acadar unha redución da demanda enerxética anual global do inmovible de polo menos un 25% sobre a situación previa á actuación.

2. Obras de accesibilidade nas seguintes circunstancias:

a) Obras que afecten aos elementos comúns en edificios de vivenda colectiva coa finalidade de dispoñer un percorrido completamente accesible desde o acceso do edificio desde a vía pública ata cada unha das súas vivendas. En virtude das características estruturais e construtivas do edificio, así como do seu nivel de protección, tamén poderán ser obxecto de axuda aquelas que, sen acadaren o dito grao de accesibilidade completa, si permitan polo menos acadar os axustes razoables definidos no artigo 2 da ordenanza municipal reguladora.

b) Obras que afecten ao interior das vivendas nas que residan persoas con mobilidade reducida destinadas a dotalas dun programa mínimo dunha estancia, cocina, baño e corredor que os comunique, coas condicións de adaptadas establecidas no Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da Lei

de accesibilidade e supresión de barreiras da CAG, ou norma que o substitúa, e no documento de seguridade de utilización e accesibilidade DB-SUA.

c) Obras que afecten ao interior das vivendas nas que residan persoas maiores de 70 anos, destinadas a mellorar as súas condicións básicas de accesibilidade en baños, cocinas ou elementos de comunicación.

3. Obras de conservación dos edificios de uso residencial de vivenda colectiva con mais de 50 anos de antigüidade, nos termos establecidos no artigo 135.1.c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, ou norma que a substitúa, cuxa execución permita a posterior emisión dun informe favorable de avaliación do edificio nos termos establecidos na Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbana de Galicia, e normas que o desenvolvan.

Ao abeiro do artigo 12.3 da Ordenanza Municipal Reguladora, poderán concorrer a esta convocatoria todas as obras que, cumprindo co resto das condicións establecidas nela, se iniciaran a partir do 16 de febreiro de 2021, o que deberá xustificarse mediante certificación emitida pola súa dirección facultativa ou, en ausencia desta, mediante declaración responsable do promotor.

En todos os casos, as obras para as que se solicite axuda deberán contar co título habilitante urbanístico necesario segundo o tipo de obra a executar (licenza ou comunicación previa) ou, no seu caso, a súa solicitude, e estar finalizadas antes do 1 de outubro de 2024.

### Terceiro. Bases Reguladoras

A presente convocatoria, que se realiza en réxime de concorrencia competitiva, regúlase polo Texto refundido da modificación da ordenanza municipal reguladora da concesión de axudas para a conservación e rehabilitación de edificios de vivendas, aprobado definitivamente polo Pleno do Concello na sesión ordinaria do 8 de setembro de 2022, e publicado no Boletín Oficial da Provincia nº 200, de 21 de outubro de 2022.

### Cuarto. Contía

Ao financiamento destas axudas destinaranse 5.300.000,00 €, con cargo as aplicacións orzamentarias 30.1522.78001 e 30.1522.78004 dos orzamentos municipais dos anos 2023 e 2024, e condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente no momento da resolución de concesión, co seguinte reparto:

Aplicación Objeto 2023 2024 30.1522.78001 Subvencións de rehabilitación de vivendas 1.200.000,00 € 1.200.000,00 €  
?30.1522.78004 Subvencións de accesibilidade 1.450.000,00 € 1.450.000,00 € ?TOTAL 2.650.000,00 € 2.650.000,00 €

Con cargo á aplicación 30.1522.78001 fináncianse as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.1 e 2.3 da convocatoria, distribuíndose o importe asignado nas seguintes cantidades:

- Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.1: 900.000,00 € no ano 2023, e 900.000,00 € no ano 2024.
- Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.3: 300.000,00 € no ano 2023, e 300.000,00 € no ano 2024.
- Se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas nun destes dous grupos de actuacións queda crédito dispoñible, este destinarase ao financiamento de solicitudes do outro grupo.

Con cargo á aplicación 30.1522.78004 financiaranse as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.a), 2.b) y 2.c) da presente convocatoria, distribuíndose o importe asignado nas seguintes cantidades:

- Para as actuacións correspondentes co epígrafe 2.a): 1.330.000,00 € no ano 2023, e 1.330.000,00 € no ano 2024.
- Para as actuacións correspondentes cos epígrafes 2.b) e 2.c): 120.000,00 € no ano 2023, e 120.000,00 € no ano 2024.
- Se tras a resolución de todas as solicitudes incluídas nun destes dous grupos de actuacións queda crédito dispoñible, este destinarase ao financiamento de solicitudes do outro grupo.

Finalmente, en aplicación do establecido no artigo 58.2 do Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvenciones, por acordo do órgano competente poderá fixarse unha contía adicional como consecuencia dun incremento do crédito dispoñible derivado de non consumirse todo o crédito de convocatorias anteriores realizadas con cargo os mesmos créditos orzamentarios, ou como consecuencia dunha xeración, unha ampliación ou unha incorporación de crédito, e a súa aplicación á concesión destas subvencións non requirirá dunha nova convocatoria.

A efectividade desta contía adicional queda condicionada á declaración de dispoñibilidade do crédito como consecuencia das circunstancias antes sinaladas e, no seu caso, previa modificación orzamentaria anterior á resolución de concesión das subvencións.

O importe máximo das axudas establecerase segundo o disposto no artigo 8º da Ordenanza Municipal Reguladora.

#### Quinto. Prazo de presentación de solicitudes e Modelos normalizados

As persoas interesadas en obter as axudas, que cumpran os requisitos esixidos na convocatoria, deberán presentar a súa solicitude correspondente no prazo máximo de dous meses que se contarán desde o día seguinte a que se publique a convocatoria no BOP.

As persoas físicas ou xurídicas que estean obrigadas a presentaren a solicitude por medios electrónicos, segundo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, deberán presentar a solicitude por vía telemática, e poderano facer a través dun procedemento específico definido na Sede Electrónica do Concello da Coruña, de acordo con o disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo das Administracións Públicas, e o Real Decreto 203/2021, do 30 de marzo, polo que se aproba o Regulamento de actuación e funcionamento do sector público por medios electrónicos.

Aquelas que non estean obrigadas a presentar a solicitude por medios electrónicos, segundo o artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, poderán presentar a solicitude no Rexistro do Concello da Coruña, ou nalgún dos lugares previstos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

En virtude do disposto no artigo 66.6 da LPAC, é obrigatorio utilizar os Modelos normalizados aprobados expresamente para esta convocatoria, que están dispoñibles na sede electrónica do Concello da Coruña e na BDNS (Modelos 01 a 05).

A Coruña

18/1/2023

A concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, Diana María Sobral Cabanas

2023/785