



# Concello da Coruña

## ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

### Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Departamento de Planeamento

📄 63118I00VQ 📁 631/2024/202

Exp.: EXC-23/24

O concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, de conformidade co artigo 126.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local,

#### CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o 4 de setembro adoptou, entre outros, os seguintes acordos:

#### ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

#### Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

#### Dirección da Área de Urbanismo

#### Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Expdte. nº 631/2024/202

**Convenio urbanístico mixto de planeamento e execución para o desenvolvemento da área de planeamento incorporado API Q28 “Parque de Oza”.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

**PRIMEIRO.-** Acordar a tramitación do convenio urbanístico mixto de planeamento e execución para o desenvolvemento da área de planeamento incorporado API Q28 “Parque de Oza”, (CSV 5Z171Y40 3V4W16050E51), autorizando a súa sinatura.

*El concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local,*

#### **CERTIFICO:**

*Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 4 de setiembre, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:*

#### ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN Y VIVIENDA URBANA

#### Concejalía de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda

#### Dirección del Área de Urbanismo

#### Servicio de Planeamiento y Gestión del Suelo

Expdte. nº 631/2024/202

**Convenio urbanístico mixto de planeamiento y ejecución para el desarrollo del Área de Planeamiento Incorporado API Q28 “Parque de Oza”.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

**PRIMERO.-** Acordar la tramitación del convenio urbanístico mixto de planeamiento y ejecución para el desarrollo del área de planeamiento incorporado API Q28 “Parque de Oza”, (CSV 5Z171Y40 3V4W16050E51), autorizando su firma.



# Concello da Coruña

## ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

### Concellaría de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda

Dirección da Área de Urbanismo

Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

Departamento de Planeamento

📄 63118I00VQ 📁 631/2024/202

**SEGUNDO.-** Facultar ao concelleiro de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda, tan amplamente como sexa posible en dereito, para os efectos de que proceda á sinatura do convenio, cos actos de trámite e impulso correspondentes e as adaptacións que procedan.

**TERCEIRO.-** O convenio tramitarase consonte ao previsto nos artigos 165 a 168 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, así como de acordo co previsto nos artigos 398 a 403 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei do Solo.

**CUARTO.-** Notificar o presente acordo á Xunta de Compensación da área de planeamento incorporado API Q28 “Parque de Oza”, na súa calidade de interesada no procedemento, así como ao Servizos municipais afectados.

E para que así conste aos efectos oportunos, expido a presente certificación na Coruña, na data de sinatura electrónica do presente documento, que asina xunto a min a oficial maior, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local encargado das funcións de fe pública segundo a Disposición Adicional 8ª da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, a reserva dos termos definitivos nos que quede redactada a acta.

**O concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local,**

José Manuel Lage Tuñas

**SEGUNDO.-** Facultar al concejal de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda, tan ampliamente como sea posible en derecho, para los efectos de que proceda a la firma del convenio, con los actos de trámite e impulso correspondientes y las adaptaciones que procedan.

**TERCERO.-** El convenio se tramitará conforme a lo previsto en los artículos 165 a 168 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, así como de acuerdo con lo previsto en los artículos 398 a 403 del Decreto 143/2016, de 22 de setiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo.

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo a la Junta de Compensación del área de planeamiento incorporado API Q28 “Parque de Oza”, en su calidad de interesada en el procedimiento, así como a los Servicios municipales afectados.

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación en A Coruña, en la fecha de firma electrónica del presente documento, que firma junto a mí la oficial mayor, María Esther Álvarez Martínez, como funcionaria titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local encargado de las funciones de fe pública según la Disposición Adicional 8ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, a reserva de los términos definitivos en los que quede redactado el acta.

**Confrontado e conforme, a oficial maior,**

María Esther Álvarez Martínez